



**משקי הדרום**  
**אשראי ורכש אגש"ח בע"מ**  
 מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

**מה חדש במשקי הדרום**

**גיליון מס' 30 10/2014**

**אחריית זוטא**

30.10.2014

בפתח גיליון זה אני מבקש לאחל לדדי רובינשטיין, מנכ"ל משקי הנגב – עמית ושותף לעבודה ולעשייה ובעיקר חבר, החלמה מהירה ורפואה שלמה.

דדי, לאלה שעדיין לא יודעים, עבר לפני כשבועיים אירוע מוחי וכעת הוא נמצא בתהליכי הבראה ושיקום.

**צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום – אצטון**

בגיליון הקודם מסרתי דו"ח מפורט על ההערכות לקראת בצוע המהלך. אני שמח לבשר כי השבוע, לאחר עיכובים רבים, **התקבל אישור מס הכנסה** לבצוע מהלך החלפת המניות בין סיבי הדרום לאחזקות משקי הדרום בפטור ממס.

בימים אלה נשלחים אליכם מכתבי הסבר ומסמכים מעודכנים עליהם הנכם מתבקשים לחתום.

אנא עשו זאת במהירות האפשרית כך שנוכל להשלים את המהלך בלו"ז שקבענו.

**פרויקט החינת האמנה הארצונית**

מועצת המנהלים קיימה דיון בנושא שבנדון על בסיס נייר עמדה שהוצג בפני חברי מועצת המנהלים ולהלן הנקודות המרכזיות שהוצגו בנייר העמדה :

"בשנים האחרונות חלו בארגון שינויים משמעותיים ששינו את פני הארגון. שינויים אלו הם פרי מספר תכניות אסטרטגיות עליהן החלטנו ואשר בשנים האחרונות שקדנו להוציא תכניות אלה לפועל.

בתוך השינויים הרבים שחלו בארגון ניתן למנות מספר נקודות מרכזיות ובהן :

← הקמת שותפות לפעילות הרכש עם משקי הנגב – "משקי דן".

← הפרדת פעילות האחזקות מפעילות האשראי והרכש.

← גיבוש ויישום תכנית אסטרטגית באחזקות משקי הדרום ובתוך כך הרחבת השקעות הארגון במגוון רחב של תחומים.

← צירוף 21 חברים חדשים למשקי הדרום אשראי ורכש.

← צירוף 20 חברים חדשים לאחזקות משקי הדרום.

← הקמת מפעלים חקלאיים במעורבות ישירה ואינטנסיבית של הארגון.

- אלמוג
- באר-טוביה
- בארות יצחק
- בית-גוברין
- בית-ניר
- בית הערבה
- בית חלקיה
- בית יתיר
- בני דרום
- גבעת ברנר
- גברעם
- גזר
- גלאון
- גלגל
- גת
- הראל
- זיקים
- חולדה
- חפץ חיים
- חצור
- יסודות
- כפר דניאל
- כפר מנחם
- כפר עציון
- כרמיה
- כרמל
- מבוא חורון
- מבקיעים
- מגדל עוז
- מעון
- מעלה החמישה
- משואות יצחק
- משמר דוד
- נגבה
- נוה אילן
- נחשון
- ניצנים
- ניר-גלים
- נען
- נערן
- נצר סירני
- נתיב הלה
- עין צורים
- פלמחים
- צובה
- צרעה
- קליה
- קרית ענבים
- ראש צורים
- רבדים
- רמת רחל
- שדה יואב
- שורש
- שילר
- שעלבים
- תימורים
- תלמי יפה

- ← מיזוג סיבי הדרום לאחזקות משקי הדרום.
- ← העמקת מעורבות הארגון בגופים בהם יש לנו אחזקה ו/או עניין משמעותיים (אלון, תנובה, מועצת הכותנה, מגד"ז ועוד)
- ← העמקת מעורבות הארגון בפעילויות ארציות חוץ ארגוניות (מזכירות הארגונים ושלוחותיה, השתתפות במטות עבודה של התק"צ ועוד).

לצד השינויים שהוצגו לעיל יש בארגון מדיניות ברורה (שחובה לשמר אותה) לפיה המשקים הם המרכז ולכן צריך:

- ← לשמור ולטפח קשר חזק ועדכני עם המשקים.
- ← להיות זמינים, בלוי"ז מהיר, לכל בקשה של מי מהמשקים (התייעצויות, השתתפות בישיבות וכד').
- ← להיות נוכחים "בשטח" (ביקורים אצל המשקים אם על פי תכנית מסודרת ואם על פי הצורך).
- ← לשמור ולטפח ארגון משפחתי חם ומחבק ובשום אופן לא קר, מנוכר ומרוחק.
- ← לשמור על רמה מקצועית גבוהה בכל הקשור לממשקים מול המשקים.

כל אלה מחייבים בחינת המבנה הארגוני הקיים, ניתוח העיסוקים בכל שרשרת הניהול בארגון והתאמת המבנה הארגוני לשינויים שחלו והכל תוך שימת דגש על רמת תקורות דומה ככל האפשר לתקורות הארגון היום."

מועצת המנהלים החליטה על הקמת צוות היגוי להובלת הפרויקט.

**הרכב הצוות: יוסי עופר (ראש הצוות), אוולין רותם, אורי אשל, מיקי לזר, מורדי ונטורה וגיורא מרקר.**

המלצות הצוות יועברו לדיון במועצת המנהלים.

ככל שיידרש הכוונה להיות ערוכים לאישור שינויים נדרשים באספה השנית (מאי 2015).

## סיחור פאני'ות

ע"פ תקנון האגודה ניתן, תחת התניות, לבצע סיחור במניות המוחזקות ע"י המשקים.

לאחרונה פנה אחד מהמשקים החברים בארגון (משק שבשל המבנה המשפטי שלו אינו מקיים פעילות בארגון) בשאלה לגבי אפשרות מכירת אחזקותיו בארגון.

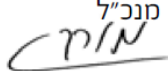
ככל שיש משקים אשר מעוניינים לבחון אפשרות הגדלת האחזקה שלהם בארגון הם מוזמנים לפנות אלי ואני אתווך בין הצדדים.

## חִינת אפשרות הצתקת האפצליט החקלאייט

בחודשים האחרונים אנחנו עוסקים בבדיקת אפשרות הצתקת המפעלים החקלאיים (מנפטה, בית הבד והמכון לפיצוח שקדים) שממוקמים במתחם הארגון במסמיה לאתר אחר, כך שנוכל מצד אחד להתאים את גודל השטח הנדרש (מפעלים ושטחי תפעול) לצרכים המעודכנים ומצד שני נוכל לפתח את המתחם במסמיה ע"פ התב"ע החדשה שאושרה.

עד כה בחנו מספר לא מבוטל של אלטרנטיבות וכעת אנחנו מתמקדים בשלוש אפשרויות. ככל שלמי מהחברים בארגון יש שטח מתאים ונכונות לשותפות בפרויקט נשמח להתעדכן. מאחר ומדובר בפרויקט מורכב ובהשקעה כבדה הרי שככל שהרעיון יבשיל נעלה זאת לדיון במוסדות הרלוונטיים לרבות אסיפת החברים.

עד כאן להפעם!

בברכה,  
מורדי ונטורה  
מנכ"ל  


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון [www.mhadarom.co.il](http://www.mhadarom.co.il)

משקי הדרום | צומת ראם (מסמיה) | ד.ג. שקמים מיקוד 79813  
טל. 08-8611888 | פקס. 08-8611880 | e-mail: [mhadarom@mhadarom.co.il](mailto:mhadarom@mhadarom.co.il)