



משקי הדרום

אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

1.10.2014

גיליון מס' 29 09/2014

לחברים *life*

גיליון מה חדש במשקי הדרום מספר 29 יוצא בעיצומם של חגי תשרי תשע"ה וזו הזדמנות נאותה לאחל לכולם שנה טובה וגמר חתימה טובה !

שתהא שנת תשע"ה שנה טובה, שנת עשייה ברוכה והצלחה בכל שנעסוק, שנה בה נחלום גבוה, נעיז ונצליח.

שתהא זו שנה בה נדע לשמור על פרופורציות ונבחין בין עיקר לטפל ובין חשוב לפחות חשוב.

שתהא זו שנת אושר, שמחה ובריאות בתא המשפחתי של כל אחד ואחת.

שנה טובה וגמר חתימה טובה !

שנת תשע"ה היא שנת שמיטה ויש לא מעט ישובים מקרב חברי הארגון אשר שומרים על השמיטה. הייתי עד ושותף לדיונים במשקים שומרי השמיטה ועל ההתלבטות האמיתית, הכנה והמורכבות על אופן שמירת השמיטה והאלטרנטיבות השונות.

לאחרונה עלה נושא השמיטה לכותרות עת החל מעין "מחול" של החמרות של גופים שונים (צבא ועיריות) בעניין רכישת תוצרת חקלאית מקומית בשנת השמיטה.

אני הקטן מקווה שניתן יהיה למצוא את הדרך הנכונה בין שמירת השמיטה על כל מה שהיא מסמלת לבין הפתרונות שהיו תקפים עד שנה זו לעניין מכירת תוצרת חקלאית מקומית – פרופורציות כבר אמרנו ?

המפעלים החקלאיים

המפעלים החקלאיים (שלושה במתחם מסמיה ואחד בניצנים) עובדים בתפוקה מלאה. שלושת המפעלים במתחם מסמיה (המנפטה, בית הבד והמכון לפיצוח שקדים) מתפקדים היטב והמתחם רוחש פעילות ענפה ואינטנסיבית.

בית האריזה בהדרי ניצנים עבר שדרוג משמעותי בהשקעה כבדה והחל לפעול בקצבים מהירים ובהספקים גבוהים מאלה שהכרנו.

אני מנצל הזדמנות זו ומזמין את המשקים אשר מעוניינים לבקר במפעלים לתאם מועד מול מזכירות הארגון – אנחנו מצידנו נשמח לארח ולהכיר לחברים את הפעילות מקרוב.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבוקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלסי יפה

צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום – צדכון

מועצת המנהלים עסקה בישיבה האחרונה (יום ראשון 28/09/14) במשמעויות האופרטיביות של אישור המס המתגבש ואשר אמור להתקבל בימים הקרובים.

מועצת המנהלים, לאחר קבלת חוות דעת מעו"ד ורו"ח של האגודה, קיבלה מספר החלטות בעניין זה (בהתאם להחלטות האסיפה שהתקיימה בחודש מאי בצרעה) ולהלן תמצית ההחלטות:

מניות בכורה – כזכור, כל ישוב שמצטרף לאחזקות אמור היה לקבל חלק מאחזקותיו **במניות רגילות** באגודת האחזקות באופן ישיר וחלק **במניות בכורה** דרך אגודת אשראי ורכש. מס הכנסה, כך על פי התקנות, יכול לאשר מהלך החלפת מניות בפטור ממס בין שתי אגודות (במקרה שלנו בין סיבי הדרום לבין אחזקות משקי הדרום) והוא אינו יכול לתת פטור ממס על הקצאת מניות באשראי ורכש (אגודה שאינה קשורה באופן ישיר למהלך החלפת המניות). לכן, אם אנחנו רוצים לשמור על בצוע מהלך החלפת המניות בפטור ממס ניתן לבצע הקצאה של מניות רגילות בלבד באחזקות משקי הדרום. התניה זו מחייבת אותנו לבצע שינוי באופן הקצאת המניות (המצטרפים יקבלו את מלוא אחזקתם במניות רגילות) וכפועל יוצא זה מחייב שורה של שינויים טכניים.

שינויים בתקנון - נדרש לבצע מספר שינויים טכניים הן בתקנון משקי הדרום אשראי ורכש והן בתקנון אחזקות משקי הדרום.

תיקון מסמכים – נדרש לבצע תיקון של המסמכים עליהם חתמו המשקים לקראת הדיון על צירוף המשקים באסיפה השנתית. השינויים נובעים כולם מתיקונים טכניים הנדרשים בהתאם לאישור מס הכנסה.

אסיפה – בכדי לאשר את שינויי התקנון נדרש לקיים אסיפה כללית של חברי האגודות. מאחר והתיקונים הינם תיקונים טכניים החלטנו על קיום אסיפה בכתב. חברי האגודה יקבלו את סעיפי החלטה ותבוצע הצבעה בכתב וללא התכנסות מיוחדת.

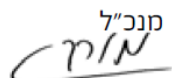
מועד בצוע – מועד הבצוע נקבע לתאריך 31/12/2014 .

הקשר עם המשקים – בשבוע הבא מתוכננת ישיבת עבודה אחרונה בהשתתפות עורכי הדין ולאחריה נפיץ למשקים דפי הסבר, מסמכי הצטרפות מתוקנים לחתימה מחודשת ומסמכים הקשורים לאסיפה בכתב.

גם אם הדברים נשמעים מסובכים, אנחנו נפעל לכך שהחומר יהיה בהיר ומובן ובכל מקרה נעמוד לרשות המשקים למתן הסבר ותשובות לשאלות.

מכאן אני פונה אל החברים האחראים ומורשי החתימה בכל ישוב בבקשה להגיב מהר ככל האפשר לאחר קבלת החומר.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il

משקי הדרום | צומת ראם (מסמיה) | ד.ג. שקמים מיקוד 79813
טל. 08-8611888 | פקס. 08-8611880 | e-mail: mhadarom@mhadarom.co.il