



משקי הדרום

אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

01/07/2014

גיליון מס' 26 06/2014

מחברים: אופט,

גיליון "מה חדש" מופץ אליכם בעיצומם של משחקי המונדיאל. הסיבוב הראשון נגמר, משחקי שמינית הגמר החלו ואנחנו נהנים ממשחקים מצוינים, הרבה שערים בלילה ופיהוקים ביום...

יש מדינות, כמו ברזיל, שהכל עצר מלכת וכולם סביב משחקי הכדורגל.

אצלנו, לאחר ששוב... נבחרת ישראל "לא עשתה את זה", כל אחד נצמד לנבחרת אותה הוא אוהד משחר נעוריו ושואב שם את הריגושים של המשחק הזה שמיליארדים של בני אדם אוהבים.

בין לבין יש פעילות ויש על מה לדווח ולכן גם הפעם לא נשבור את מסורת דיווחי "מה חדש במשקי הדרום"

ספחים אסיפת המשקים

מס הכנסה

טרם קיבלנו את אישור מס הכנסה לבצוע מהלך החלפת המניות בין סיבי הדרום ואחזקות משקי הדרום בפטור ממס.

אנחנו נמצאים במגע שוטף עם הרפרנט המטפל בנושא מטעם מס הכנסה וככל הידוע לנו הוכנה טיוטה שעוברת הגהה ועדכונים לפני מסירה לידינו.

אנחנו תקווה שהאישור יתקבל בזמן הקרוב.

פרוטוקול האסיפה

פרוטוקול האסיפה הופץ אליכם בימים אלה ולמען הבהירות אני מבקש להפנות את תשומת ליבכם לסעיף המינויים והרכב מועצת המנהלים.

בפרוטוקול רשום את המובן מאליו, שמיד עם השלמת מהלך הצטרפות 20 המשקים לאחזקות משקי הדרום, הרכב מועצת המנהלים מתעדכן ושלושת חברי מועצת המנהלים שהם חברים בהנהלת משקי הדרום אשראי ורכש (אריאל שינקולבסקי, אוולין רותם ודגן לוי) מצטרפים להנהלת אחזקות משקי הדרום.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

פיתוח מתחם סיבי הדרום/משקי הדרום

בחודשים האחרונים אנחנו פועלים בצורה אינטנסיבית לקידום פרויקט פיתוח מתחם סיבי הדרום/משקי הדרום.

הוקם צוות פנימי המרכז את הנושא ואליו צורפו אנשי מקצוע חיצוניים (אדריכלות, פיקוח ועוד). הצוות נפגש באופן שוטף ומקדם את הפרויקט בצורה שיטתית. יצא מכרז ונקבעו יועצים מקצועיים לעניין תשתיות תחבורה, ביוב, חשמל וכד'.

במקביל אנחנו מנהלים שיחות עם הועדה המקומית והמועצה האזורית בכדי לבצע מהלך חשוב זה בתאום מכסימאלי.

על הפרק עומדים מספר פרויקטים עליהם נדווח לאחר שהם יאושרו במועצות המנהלים ויכנסו למהלך בצוע.

קציר החיטה

אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של עונת קציר החיטה. ע"פ הנתונים המצויים בידינו שווקו דרך משקי הדרום כ 18,000 טון חיטה.

עונת הקציר עברה באופן יחסי חלק הן בקטע הקציר והן בקטע קליטת החיטה במחסנים ובצוע תשלומי המקדמות.

במהלך הימים הקרובים יפורסם המחיר הרשמי הסופי של החיטה ואנחנו מעריכים כי הוא יעמוד על כ 373 \$ לטון (לפני התחשבנות בגין קנסות ופרסים ע"פ איכות החיטה).

בעונת הקציר יש התגייסות רחבה הן ברמת האזור (אורי לוי וצוות מגד"י) והן ברמה הארצית (ארגון עובדי הפלחה). מקיימים ישיבות קציר שבועיות, נותנים מענה לבעיות שעולות ומאפשרים לחקלאיים לקצור בצורה רציפה ושקטה תוך הבטחת בצוע התשלומים ע"פ ההסכמים שנחתמו.

האפצ'ים החקלאיים

תקופה זו של השנה מוקדשת להכנת שלושת המפעלים החקלאיים שבמתחם לקראת העונה החדשה כאשר גם השנה אנחנו מבצעים שורה של שיפורים הן בבית הבד והן במכון לפיצוח שקדים.

במקביל בבית האריזה של הדרי ניצנים פרויקט הרחבת בית האריזה מתקדם ע"פ התכנית ולוח הזמנים שנקבע.

בגיליון הבא יימסר דו"ח מפורט על השינויים שבוצעו בכל המפעלים.

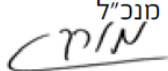
כנס מתחום הפיננסים

בשבוע שעבר התקיים באולם הכנסים במשקי הדרום כנס מקצועי ביזמה ובשיתוף בית ההשקעות אלומות ספרינט.
בכנס שאורגן בשיתוף עם משקי הנגב השתתפו למעלה מ 50 נציגים מהישובים והמשוב על איכות הכנס היה טוב.
בכוונתנו ליזום מעת לעת כנסים דומים (לא נעמים יותר מידי) ואני ממליץ לחברים לנצל כנסים אלה ללמידה והעשרה במקום נוח וללא עלויות כספיות.

תנובה

בראשית השבוע יצאה משלחת מטעם אגודת האחזקות (הקיבוצים המחזיקים בתנובה) ומטעם מבטח שמיר לסדרת פגישות עם חברת ברייט פוד שכידוע חתמה על הסכם לרכישת מניות אייפקס בתנובה.
במהלך הביקור בסין אנחנו מתכננים לעסוק בנושאים הבאים:

- העמקת ההכרות ההדדית של השותפים העתידיים.
- תכניות עבודה של תנובה (טווח קצר – תכנית 100 ימים ותכנית ל 3 שנים).
- התקדמות במו"מ בין אחזקות תנובה לברייט פוד בשורה של נושאים.
- השלמת מו"מ בין מבטח שמיר לברייט פוד.
- הסכמות בין שלושת הצדדים (ברייט פוד, מבטח שמיר ואגודת האחזקות) בנושאים הקשורים לניהול המשותף בתנובה.
במקביל מתקיימים דיונים בהנהלת אגודת האחזקות בשורה של נושאים הקשורים למהלך מכירת מניות אייפקס לברייט פוד.
בין השאר עלתה טענה שלאגודת האחזקות יש זכות הצטרפות למהלך המכירה של אייפקס. פניית הנהלת האחזקות לאייפקס בעניין זה נענתה בשלילה ע"י אייפקס שלטענתם אין לאגודת האחזקות זכות הצטרפות.
נקפיד ונדווח לכם על התפתחויות בעניין זה ככל שיהיו.
עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il