



משקי הדרום
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
 מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום



גיליון מס' 25 05/2014

אחריט life

"וחג שבעת תעשה לך, בפורי קציר חטים"

גיליון "מה חדש" מופץ אליכם בערבו של **חג השבועות הוא חג הביכורים**. ימי חג אלה משמעותיים לנו כאנשי חקלאות ועובדי האדמה ובכל המשקים יש מסורת ארוכה ומפוארת של חג שכולו פסטיבל חקלאי המשדר עוצמה, כוח ואמונה במעשה ידינו. אנחנו נמצאים בעיצומו של קציר החיטה ועד כה נקצרו כ 25% מהשטחים המיועדים לקציר. שנה זו הייתה שנה הפכפכה מבחינת גידול החיטה (בשטחי בעל). תחילת העונה התאפיינה בגשמים נאים אבל בהמשך הייתה עצירת גשמים לתקופה ארוכה וכל "מאגרי המים" ששטחי החיטה צברו בראשית העונה נוצלו וחלק גדול מהשטחים נראו כבר "כאבודים". לשמחתנו ירדה מנה מכובדה של גשם בשלהי העונה והיא "הצילה" למעשה שטחים רבים. נתוני הקציר בינתיים סבירים כאשר הבעיה המרכזית בשלב זה היא אחוזי לחות גבוהים יחסית – בעיה שאמורה להיפתר בימים אלה.

מחיר החיטה נקבע ע"פ ממוצע המחיר של גרעיני חיטה בבורסת קנזס ב 4 ימי רביעי בחודש מאי.

כעת אנחנו ממתינים לפרסום המחיר הרשמי במהלך השבוע הראשון של חודש יוני.

אסיפה שנתית

ביום שני, 26/05/14, קיימנו את האסיפה השנתית של הארגון בקיבוץ צרעה.

באסיפה הייתה נוכחות של נציגים מקרב **56** ישובים (מתוך סך הכל 57 ישובים חברים בארגון) ויחד עם מוזמנים אחרים נוכחו באסיפה כ **130** אנשים.

בתחילת האסיפה סיפר **רן כוחן** – מזכיר הקיבוץ- על קיבוץ צרעה, חבריו ותחומי העיסוק של הקיבוץ ולבסוף ברך את באי האסיפה השנתית של הארגון. בצד הברכות זכינו עוד לנשיאת דברים וברכה של איתן ברושי מזכיר התק"צ.

- אלמוג
- באר-טוביה
- בארות יצחק
- בית-גוברין
- בית-ניר
- בית הערבה
- בית חלקיה
- בית יתיר
- בני דרום
- גבעת ברנר
- גברעם
- גזר
- גלאון
- גלגל
- גת
- הראל
- זיקים
- חולדה
- חפץ חיים
- חצור
- יסודות
- כפר דניאל
- כפר מנחם
- כפר עציון
- כרמיה
- כרמל
- מבוא חורון
- מבקיעים
- מגדל עוז
- מעון
- מעלה החמישה
- משואות יצחק
- משמר דוד
- נגבה
- נוה אילן
- נחשון
- ניצנים
- ניר-גלים
- נען
- נערן
- נצר סירני
- נתיב הל"ה
- עין צורים
- פלמחים
- צובה
- צרעה
- קליה
- קרית ענבים
- ראש צורים
- רבדים
- רמת רחל
- שדה יואב
- שורש
- שילר
- שעלבים
- תימורים
- תלסי יפה

באסיפה נמסרו דוחות מפורטים של כל מנהלי התחומים בארגון (מנכ"ל, כספים, פיתוח עסקי ורכש), נמסר דו"ח ביקורת שנתית, הוצגו הדוחות הכספיים של הארגון ותאגידו, אושרה חלוקת רווחים בסך כולל של 19 מיליון ₪, נבחרו מוסדות הארגון, אבל אין ספק כי גולת הכותרת הייתה קבלה של 20 משקים לחברות באחזקות משקי הדרום.

אירוע חגיגי זה השלים מהלך אותו התחלנו בשנת 2011 וכעת ניתן לציין בסיפוק שהצלחנו לחבר 57 משקים לגוף אזורי אחד חזק ומשמעותי שיכול לפעול בצורה טובה ויעילה למען חבריו.

בהזדמנות זו אני מבקש להודות לחברי צרעה על האירוח המכובד והיפה ובמיוחד ליעל והגר שבשקט בשקט דאגו שהכל יפעל כהלכה !

צדכון מדיניות הריבית בארצון

נושא מדיניות הריבית בארגון היה חלק מיעדי העבודה לשנת 2014.

עירית רגב, מנהלת הכספים, ריכזה צוות אד הוק שנבחר מתוך חברי הנהלת האשראי ובחן את מדיניות הריבית בארגון והתאמתו למציאות הפיננסית הרלוונטית לעת הזו.

מסקנות הצוות נדונו ואושרו בהנהלת האשראי, אומצו ע"י מועצת המנהלים והוצגו באסיפה השנתית ע"י עירית במסגרת הדו"ח שלה.

השינויים המרכזיים במדיניות הריבית של הארגון הם :

← הגמשת תקופת ההלוואות בהתאם לצרכי המשק מקבל ההלוואה עד לטווח של 10 שנים.

← הגמשת שיעור הריבית בהתאם לריבית השוק והביטחונות על ההלוואה ועד לרמה של פריים + 1% .

← שינוי בפרמטרים אלה הינו בסמכות מועצת המנהלים בלבד.

מכרז על פיננוי בוצת השפד"ן

בחודשים האחרונים אנחנו עוסקים בשאלת השתתפות הארגון במכרז על פיננוי בוצת השפד"ן. כחלק מתהליך הבחינה והבדיקה מועצת המנהלים קיימה את ישיבתה האחרונה באתר השפד"ן. במסגרת הישיבה שמענו סקירות ממנכ"ל השפד"ן, ערכנו סיור במתחם ולבסוף התכנסנו לדיון מסכם.

להלן נקודות עיקריות :

← ע"פ החלטות מקדימות בוצת השפד"ן תופנה לשימושים חקלאיים.

← הכמות הצפויה היא 450 טון ליום וכ 150 אלף טון לשנה.

← הבוצה שתימסר לזכייין תהיה בוצה מטופלת (מעכלים אנארוביים) וכשירה לפיזור ישיר בשדה .

← המועד שנקבע להגשת המכרז נדחה בחצי שנה מחודש 06/14 לחודש 12/14 .

← המטרות שלנו במיזם זה – השגת בוצה לחקלאיים במחיר הנמוך ביותר האפשרי, פיתוח עסקי ושמירה על מעורבות בתנאי סחר הוגנים.

← אנחנו בוחנים מספר אפשרויות ובהן השתתפות עצמאית במכרז או בשיתוף פעולה עם גורם שיכול להביא יתרון (ניסיון תפעולי בתחום, יכולות לוגיסטיות וכד').

← מועצת המנהלים אישרה התקדמות בעניין זה.

מאחר ועל פי תנאי המכרז כל משתתף במכרז נדרש להביא אישורים של חקלאיים על הסכמתם לקלוט בוצה מהשפד"ן אני קורא מכאן לכל מרכזי המשק ומרכזי גידולי השדה שלא לחתום על מסמך כלשהו בעניין זה בין אם הוא מסמך מחייב או מסמך לא מחייב והצהרתי בלבד. צריך להיות ברור שחתימה על מסמך שכזה פוגעת בסיכוי שלנו לזכות במכרז.

ככל שיש אליכם פניות או שעולות שאלות בעניין זה ניתן לפנות אל אורי לוי (מנכ"ל מגד"י) או אלי.

זכרו - כוחנו באחדותנו !

תנובה – מכירת אחזקות אייפקס בתנובה לברייט פוד

סקירה מפורטת בעניין חשוב ומסקרן זה נמסרה באסיפה השנתית ובמפגש מיוחד של נציגי משקים מהאזור המחזיקים ממניות תנובה, מפגש שהתקיים בנוכחות של כ 40 חברים, ובכל זאת בשל חשיבות הנושא אוסיף כמה מילים על המצב הנוכחי:

כפי שדווח, אייפקס וברייט פוד חתמו על הסכם לפיו ברייט פוד רוכשת את חלקה של אייפקס בתאגיד (spv) באמצעותו אייפקס ומבטח שמיר מחזיקים ביחד כ 77% ממניות תנובה. כעת ההסכם נמצא בתקופת ביניים בה צריכים להתקיים מספר תנאים שהנם תנאים מתלים וככל שתנאים אלה יתקיימו תושלם העסקה.

מבטח שמיר מתוקף היותם שותפים עם אייפקס ב spv, מחזיקים בזכות הצטרפות לעסקה של אייפקס.

ככל הידוע לנו מבטח שמיר מעוניינים להישאר כבעלי מניות בתנובה ולא להצטרף לעסקה אבל החלטה בעניין זה טרם התקבלה וגם היא מותנת, כך למיטב ידיעתנו, במספר תנאים.

באופן תיאורטי אגודת אחזקות תנובה (האגודה באמצעותה הארגונים האזוריים ומספר ישובים אחרים מחזיקים בכ 23% ממניות תנובה) אינה צד לעסקה שכן מכירת המניות מבוצעת בחברת ה spv ולא בתנובה. יחד עם זאת מצאנו לנכון לקיים מספר פגישות עם

נציגי ברייט פוד וזאת בכדי ללבן מבעוד מועד נקודות מרכזיות חשובות למקרה שברייט פוד תכנס בנעלי אייפקס ונמצא אותם כשותפים שלנו בתנובה.

המפגשים עם נציגי ברייט פוד הובילו למזכר הבנות שאמור לשמש בסיס להתדיינות במו"מ שנקיים.

ועד הנהלת אגודת האחזקות התכנס בשבוע שעבר ובין שאר ההחלטות שהתקבלו בחר את נציגי האוגדה למו"מ עם ברייט פוד.

אני מוצא לנכון לציין כי בקרב חברים באגודת האחזקות יש דעה האומרת כי לחברים באגודת האחזקות יש זכות הצטרפות בדומה לזכות שמחזיקה מבטח שמיר. נושא זה נמצא בבחינה משפטית.

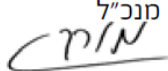
כעת אנחנו נמצאים בתקופת ביניים, שלהערכתי תמשך מספר חודשים, שבסיומה תתבהר התמונה בנקודות הבאות :

⇐ השלמת התנאים המתלים לעסקה בין אייפקס לברייט פוד.

⇐ האם מבטח שמיר תממש את זכות ההצטרפות או תבחר להישאר כבעלת מניות בתנובה.

⇐ אגודת האחזקות תשלים את המו"מ עם ברייט פוד בו נגיע להבנות בשורה של נושאים הקשורים לניהול החברה, צמיחתה, זכויות המיעוט, מנגנון חלוקת דיבידנדים ועוד.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il

משקי הדרום | צומת ראם (מסמיה) | ד.ג. שקמים מיקוד 79813
טל. 08-8611888 | פקס. 08-8611880 | e-mail: mhadarom@mhadarom.co.il