



משקי הדרום
אשראי ורכש אנש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

01/08/2012

אחריט לופט

גיליון מספר 4 של "מה חדש במשקי הדרום" מופיע בפורמט חדש ומיוחד שעיצבנו בסיוע של "כחל עיצובים" (סטודיו לגרפיקה).
אני תקווה שפורמט זה מוצא חן בעיני הקוראים – אנחנו פתוחים למשוב !

דליה אנרגיה – השקעה פיננסית

בגיליון הקודם עדכנתי על מבנה האחזקות של דליה אנרגיה ועל המהלכים שנעשים ע"י משקי הקיבוצים (משק אנרגיה) לצורך גיוס ההון העצמי הנדרש כחלק מההערכות לסגירה הפיננסית.

אז מה התחדש ?

משקי הקיבוצים הפיצו בקרב הארגונים המתעניינים מסמך עקרונות להעמדת ההלוואה במסלולים שונים (טווח בינוני – 5 שנים וטווח ארוך – 20 שנים).

הנהלת האשראי ומועצת המנהלים אישרו את המתווה והסכום שהארגון ישקיע בפרויקט זה.

מאחר ויש מספר ארגונים אזוריים שבוחנים השקעה זו החלטנו לטפל בפרויקט באופן מרוכז כך שבסופו של דבר יהיה מסמך אחיד לכולם.

בשבוע האחרון עסקנו בעניין זה בצורה אינטנסיבית וע"פ לוח הזמנים של הסגירה הפיננסית המתוכננת בדליה אנרגיה. במסמכים הראשוניים שקיבלנו נדרשנו לקבל החלטה עוד בשבוע שעבר אבל בפועל, עובדתית, טרם השלמנו את המו"מ על הסכם ההלוואה.

הצטרפות משקים - החלטנו לאפשר למשקים המעוניינים להשקיע, להצטרף להשקעה באמצעות הארגון (כאשר הארגון משמש כצינור בלבד עבור המשקים) ובהתאם הפצנו את החומר הרלוונטי.

יש כחמישה משקים שהביעו התעניינות בפרויקט והתמודדו עם קבלת ההחלטות בלוי"ז צפוף. כעת, מאחר ובפועל עדיין לא סיימנו את המו"מ על הסכם ההלוואה, יש לאלה מכם המעוניינים בכך, את הזמן הנדרש לדון בפרויקט זה.

המעוניינים מתבקשים ליצור קשר עם הח"מ כל שאוכל להעביר אליהם חומר עדכני ולעדכן אותם באופן שוטף בהתפתחויות.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאן
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
מבוא חרון
מבקיעים
מנדל עוז
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נבנה
טה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קריית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

פינוי גבל מהרפתות

חברת ויאוליה

לפני מספר שנים הארגון חתם עם חברת "האחים מכלוף" הסכם גג לפיו האחים מכלוף יפנו את הזבל מהרפתות ללא עלות. קבוצת משקים לא קטנה חתמה מול האחים מכלוף על ההסכם וקיבלה את שרות פינוי הזבל בהתאם להסכם. לימים חברת ויאוליה רכשה את הפעילות מהאחים מכלוף שיצאו מהתחום. חברת ויאוליה, שככל הנראה לא ידעה על ההסכם בין המשקים לאחים מכלוף, הוציאה מכתב למשקים לפיו הם קבעו תעריף חדש לפינוי הזבל. בהתערבות מידית שלנו ולאחר מספר שיחות עם מנהלי ויאוליה הובהר והוסכם כי על הצדדים לפעול ע"פ ההסכם. בשבועות האחרונים פרץ ונציג ויאוליה עשו סבב בכל הרפתות בכדי לאפשר לצדדים ללמוד ולטפל בבעיות אופרטיביות. לאחרונה חברת ויאוליה הוציאה מכתב למשקים לפיו הם קובעים את הקריטריונים למיצוק הזבל ואת עלויות השרות שהם מציעים. בהסכם שנחתם עם האחים מכלוף אכן דובר על מיצוק הזבל אבל את ההגדרות לגבי אופי המיצוק, ככל שהן לא ברורות בהסכם המקורי, יש לגבש בהסכמה ולא באופן חד צדדי. הנושא מטופל ע"י פרץ שורק וע"י החתום מטה ואנחנו מבקשים לבצע פעולות בתאום.

אקו אנרגיה (ביו גז)

קבוצת משקים אחרת חתמה לפני מספר שנים על הסכם לפינוי פרש מהרפתות עם חברת אקו אנרגיה שאמורה להקים ולהפעיל מתקן ביו גז באזור תימורים. (החברה מפעילה היום שני אתרים נוספים: בעמק חפר וברמת הגולן). קיימנו פגישות התייעצות עם המשקים הרלוונטיים ועם מנהלי החברה וסיכמנו על כניסה למו"מ חדש אשר יוביל לחתימה על הסכם שמתאים לתקופה זו. מהדיונים עולה כי המתקן אמור להיכנס להרצה בתוך חודשים ספורים וכי יש אפשרות שחלופה זו תהיה ישימה בטווח הקרוב ואטרקטיבית לקבוצת משקים גדולה. גם כאן הנושא מטופל ע"י פרץ, הח"מ ומרכזי המשק שחתמו בעבר על ההסכם.

המכון לפיצוח שקדים

בחודשים האחרונים שקדנו על בצוע שיפורים טכנולוגיים במכון לפיצוח שקדים וכעת ערב פתיחת העונה אנחנו מריצים את המכון ומכינים אותו לקליטת התוצרת. השיפורים שבוצעו הם בתחום הניקיון המקדים, שיפור הפיצוח והקטנת החיכוך והמכות שהשקד סופג לאורך קו הייצור בכדי להגיע לרמת פיצוח וניקיון גבוהים.

החל מהעונה שעברה מפעיל את המכון **אבנר גלילי** מקיבוץ גבע שצבר ניסיון רב בענף השקד והוא בעל ידע רב בתחום.

לאחר מספר שנות שפל, יבולי השקד הצפויים השנה הם גבוהים (150 – 200 ק"ג גלעין לדונם) ואנחנו תקווה שסוף סוף המגדלים ירוו מעט נחת מענף זה שסבל משברים לא פשוטים.

נאחל לעצמנו ולמגדלים עונה מוצלחת !

כותנה

בגיליון הקודם עדכנתי כי מזרע הכותנה באזור עומד על כ 43 אלף דונם וזו השנה השנייה שאנחנו שומרים על היקפי מזרע שכאלה אחרי הרבה שנות דשדוש. היקפי מזרע אלה מציבים מספר לא מבוטל של אתגרים ובהם אחסון הכותנה. **אחסון בלות** – בשל צפיפות בשטח התפעולי של המנפטה יש צורך בהערכות לאחסון הבלות במשקים ושינוע הבלות ע"פ קצב הניפוט (זאת לצד מלאי ניפוט הכרחי שיאוחסן במנפטה). **אחסון כריכות** – בעיה יותר מורכבת היא בעיית אחסון הכריכות. למרות קצב משלוחים סביר, עדיין יש במחסנים מלאי כריכות גדול מהעונה שעברה (חלק נכבד מהמלאי מכור אבל טרם שולם או טרם נמשך ע"י הלקוחות) ואם מצרפים את כמות הכריכות שנייצר השנה מגיעים למחסור של כ 4,000 מ"ר אחסון. אנחנו בוחנים אפשרות של אחסון במחסנים חיצוניים כמו גם אחסון בשטחים פתוחים שם נרכז כריכות ונכסה אותם בכיסויים מתאימים. בימים הקרובים ייצא מכתב למרכזי המשקים בו יצוין המפרט הנדרש. מי שיש לו מחסן או שטח תפעולי זמין ומתאים לדרישות מוזמן ליצור עמנו קשר.

החוק לעידוד השקעות הון החקלאות

יונתן בשיא, יו"ר איגוד התעשייה הקיבוצית, מוביל דיונים עם גורמים ממשלתיים (אוצר ומשרד החקלאות) במטרה לצקת תוכן אמיתי ולמצוא פתרון לנושא שבנדון. המציאות העגומה נכון להיום היא שהתעשייה החקלאית (וזה תעשייה לכל דבר ועניין) נופלת בין הכיסאות, שכן מצד אחד החוק לעידוד השקעות הון הוציא את החקלאות מהזכאות ליהנות מהחוק ומצד שני התקציבים העומדים לרשות משרד החקלאות מגוחכים.

הסדר הצנף הפטם

מליאת מועצת הלול קיבלה החלטה על הסדר בענף הפטם לתקופה ארוכה יחסית של 3 שנים (2015 – 2012).

מטרת ההסדר, שיתחיל בתאריך 01/08/12, היא להתאים את היקף ייצור הפטם לביקושים ובכדי להצליח בהסדר ישולבו בו כל הגורמים בענף החל מקבלני הרבייה ועד השיווק.

ההסדר יפוקח ע"י המועצה שתמנה מטעמה פקחים שילוו ויפקחו על כמות הביצים המוכנסת למדגרות.
אין ספק שההסדר בענף התבקש וכל שנותר לקוות הוא שאכן כל המעורבים בענף ישתפו פעולה ובכך נצליח לשמור על ענף חשוב זה.

תחרות הרפת המטופחת 2012


בכנס השנתי של ענף מדעי הבקר והחלב הוכרז על **רפת דרום** (רפת משותפת לקיבוץ פלמחים ולקיבוץ גת) כרפת הזוכה בתחרות הרפת המטופחת לשנת 2012.
בבחירת הרפת המטופחת נבחנו הפרמטרים הבאים:

- טיפוח הרפת וסביבת רפת ירוקה
- טיפוח ההון האנושי
- רווחת בעלי החיים
- בטיחות כללית וביולוגית

לגמר התחרות בקטגוריית המשק השיתופי עלו שלוש רפתות שתיים מהן, **רפת דרום ורפת גלגל**, ממשקי הדרום.

אני מוצא לנכון לציין לשבח את החשיבות שהרפתות מייחסות לניהול הרפת ואין כל ספק כי זהו נדבך חשוב במקצועיות של הרפת – כל הכבוד !!!

עד כאן להפעם !

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il