



משקי הדרום

אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

1.2.2015

גיליון מס' 33 01/2015

אחריט אופט.

שנת 2015 "רק" החלה וכבר חודש ינואר הסתיים ואנחנו מוצאים את עצמנו עסוקים במגוון רחב של תחומים בהם פיתוח מתחם סיבי הדרום, פרויקטים חדשים, ביקורים במשקים, טיפול נקודתי בבעיות שצצות במשקים ובתוך כך זמן רב מוקדש לנושאים הקשורים לארגון ברמה הארצית.

מצב' לעיונכם מקבץ מתוך הנושאים בהם עסקנו בחודש האחרון.

פרויקט החינת השינוי באחנה הארצית

החברה החיצונית שנבחרה ללוות את התהליך סיימה את השלב הראשון בתהליך, שלב לימוד, הכרה והבנת הצרכים. הצוות קיים פגישות רבות (כ 20) עם מנהלים בארגון, חברי מועצות המנהלים ונציגים מהמשקים.

בפגישה שהתקיימה עם צוות ההיגוי הועלו חלופות ראשונות לעניין המבנה הארגוני ובמהלך החודשיים הקרובים נעסוק בכך באינטנסיביות.

מהדיונים הראשוניים עולה כי יש לבצע הפרדה ארגונית ותפעולית בין פעילות המפעלים החקלאיים לבין פעילות הנדל"ן (השכרות ופיתוח) – שני תחומים שעד כה טופלו בסיבי הדרום מתוקף היותה החברה המחזיקה בקרקע.

מאחר וזו תובנה בסיסית ואין עליה עוררין סיכמנו לקדם שלב זה באופן מידי ולא להמתין לסוף תהליך השינוי במבנה הארגוני.

איל מוצ'ן, מנכ"ל סיבי הדרום, פנה לסיים את תפקידו בתחום של ניהול המפעלים החקלאיים וזאת אחרי תשע עונות בהן הייתה צמיחה והתפתחות בלתי רגילים.

במהלך החודש הקרוב נשלים את הגדרת התפקיד ונפרסם מכרז בקרב כל חברי הארגון.

המשך שילובו של איל בתחומים אחרים בארגון ידון כחלק מהטיפול במבנה הארגוני.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבוקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

הדרי ניצנים

בית האריזה המשודרג בהדרי ניצנים נמצא כעת בשיא העונה וקולט היקפי פרי גדולים.

בית האריזה ששודרג בעלות של כ 17 מליון ₪ הותאם להיקפי הפרי הצפויים בהדרי ניצנים בשנים הקרובות.

המערך החדש עובד בצורה טובה ואת השינויים ניתן לראות לאורך כל הקו החל ממערך היפוך מיכלים משוכלל, עבור דרך מכונת מיון משוכללת, מכונות אריזה אוטומטיות וממשטחים אוטומטיים.

יש חלקים במערך שעדיין נמצאים בשלבי כוונון והתאמה אבל ניתן בהחלט לציין בסיפוק שהמערך עובד לשביעות רצוננו.

בתוך כך בית האריזה מתמודד עם מספר אתגרים משמעותיים :

- ← מחסור בכח אדם זמני, תופעה הולכת ומתרחבת בכל בתי האריזה .
- ← השפעת המשבר הכלכלי ברוסיה על היצוא (קיטון משמעותי ביצוא) והפניית כמות גדולה יותר של פרי לשוק המקומי (עודף ההיצע גורר הורדת מחירים).
- ← ירידה בשער האירו.

"אורן הדראם"

מועצת המנהלים אישרה התקשרות עם גדי ביתן לצורך הקמת מחסנים לאחסון גרעינים במתחם סיבי הדרום.

אנחנו נמצאים בישורת האחרונה לפני חתימה על הסכמים ובמקביל ממתנינים לאישורי בניה.

אנחנו תקווה שנקבל אישורים בהקדם ונקים את המחסנים עוד בשנת 2015 .

אתגרות

קרן הפנסיה "עתודות הותיקה" היא קרן בבעלות של ביטוח חקלאי וכלל (50% כל אחד). במהלך השנה האחרונה עברה הקרן מספר שינויים ארגוניים ותפעוליים אשר יוצגו ע"י הנהלת הקרן במפגשים אזוריים. נקבע מועד למפגש גם במשקי הדרום (18.2.2015 בשעה 08.30) ובימים הקרובים נוציא הזמנות מסודרות.

אייפקס – ברייט פוד

ע"פ התכנית המקורית הקלוזינג בין אייפקס לברייט פוד היה אמור להתקיים במהלך חודש ינואר 2105 .

בשל האפשרות כי בסופו של דבר מבטח שמיר תממש את אופציית ה put שהיא מחזיקה נדרש לברייט פוד זמן נוסף בכדי לבחון את החלופות העומדות לפניה (הגדלת השקעתה בתנובה או הכנסת משקיע אחר בנעלי מבטח שמיר).

ברייט פוד ואייפקס הגיעו להסכמה על דחיית מועד הקלוזינג בחודשיים.

אחזקות תנובה

בישיבת ועד ההנהלה של אחזקות תנובה (התאגיד הארצי באמצעותו אנחנו מחזיקים בתנובה) עסקנו וקיבלנו החלטות בנקודות הבאות :

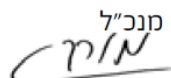
← הוחלט לאשר את מינויו של עמית בן יצחק כנציג אגודת האחזקות בדירקטוריון תנובה במקום איציק בדר.

← נמסר דיווח על התקדמות המו"מ בין אגודת האחזקות לברייט פוד. בפועל נותרו מספר נקודות בודדות במחלוקת אותן נסכם עד מועד הקלוזינג.

← נמסר דיווח על דחיית התביעה של הארגונים הצפוניים בעניין זכות ההצטרפות. ניתן להגיש ערעור לבית המשפט העליון עד תאריך 15/02/2015 .

← נמסר דיווח על מחלוקת בין אחזקות תנובה לאייפקס בעניין המקור הכספי לתשלום בונוס לעובדים בגין מכירת מניות אייפקס בתנובה.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il