



משקי הדרום
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

2/02/2014

גיליון מס' 21 01/2014

לחברים ולמנו.

במהלך החודש האחרון, חודש ינואר 2014, קיימנו סדרה של מפגשים עם המשקים בהם הצגנו בפני נציגי המשקים שני פרויקטים חשובים בהם אנחנו מטפלים : **צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום ומיזוג בין סיבי הדרום ומשקי הדרום בדרך של החלפת מניות**. במפגשים, שישה במספר, השתתפו נציגי 55 משקים מתוך 57 משקים החברים בארגון.

בגיליון זה אדווח בין השאר על התקדמות פרויקטים אלה.

צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום

בגיליון הקודם עדכנתי על השלמת שני שלבים בפרויקט : **בצוע הערכת שווי לאחזקות משקי הדרום ובניית מודל הצטרפות**.

במפגש עם נציגי המשקים הצגנו בפירוט את הערכת השווי ואת מודל ההצטרפות כפי שגובש ע"י צוות ההיגוי ואושר ע"י מועצות המנהלים של אחזקות ושל אשראי ורכש.

חשוב להדגיש כי המטרה המרכזית שעמדה בפנינו בעת בניית המודל הייתה ליצור מודל שההיתכנות ליישומו תהיה גבוהה ככל האפשר.

ע"פ המודל שגובש, הצטרפות המשקים לאחזקות משקי הדרום תהיה בדרך של הזרמת נכסים, אשר מוחזקים ע"י המשקים, פנימה לאחזקות משקי הדרום ובתמורה הם יקבלו מניות באחזקות משקי הדרום.

המשמעות המעשית היא שהזרמת הנכסים תביא להגדלת השווי של אחזקות משקי הדרום והמשקים הקולטים ידוללו בהתאם לשווי הנכסים המוזרמים פנימה לאחזקות.

ע"פ המודל, ניתן מענה למשקים אשר אין להם נכסים להעברה או שהנכסים המועברים אינם מקנים להם את שיעור האחזקה המינימאלי שנקבע, בדרך של העמדת הלוואה נוחה מאוד שרובה (75%) תוחזר מדיבידנדים עתידיים.

בתום כל מפגש נציגי הישוב קיבלו תיק מסודר ובו חומר רקע והנתונים הרלוונטיים לישוב. המשוב שקיבלנו מנציגי המשקים (הן הקולטים והן הנקלטים) היה משוב טוב ואנחנו מקווים שהחלטות שתקבלנה בהנהלות הישובים תהיינה בהתאם.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבוקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

מיזוג בין סיבי הדרום לאחזקות משקי הדרום

פרויקט שני אשר מצד אחד חשוב ועומד בפני עצמו ומצד שני מאפשר לקדם בצורה נוחה וטובה יותר את פרויקט קליטת משקים לאחזקות הינו פרויקט מיזוג בין סיבי הדרום לאחזקות משקי הדרום בדרך של החלפת מניות.

בעת בצוע הערכת השווי לאחזקות משקי הדרום בוצעה גם הערכת שווי לסיבי הדרום כך שמבחינה טכנית המהלך פשוט וקל.

ע"פ המוצע, יבוצע מהלך של החלפת מניות בין שתי החברות כך שכל משק שמעביר את אחזקתו בסיבי הדרום לאחזקות יקבל בתמורה מניות באחזקות משקי הדרום על פי יחסי השוויים של החברות.

במפגש עם המשקים הסברנו את מטרות המהלך ובהן יצירת מבנה בעלות הומוגני, יכולת לממש תכנית אסטרטגית של סיבי הדרום, הטיפול במתחם, צירוף המשקים לאחזקות ועוד.

בתום המפגש נציגי המשקים קיבלו חומר רקע ומכתב המסביר את הצעת הרכש וכעת אנחנו ממתינים לאישור המהלך בהנהלות המשקים.

גם לגבי פרויקט זה המשוב שקיבלנו מהמשקים היה חיובי ואנחנו מקווים שנשלים אותו על פי לוח הזמנים שנקבע.

סיבי הדרום – תכנית אסטרטגית

במהלך שנת 2013 שקדנו על הכנת תכנית אסטרטגית לסיבי הדרום, תכנית אשר מביטה קדימה ומציבה יעדים עדכניים בהתאם לתמורות שחלו בסביבה העסקית.

העבודה שבוצעה הייתה יסודית מאוד והקיפה את כל תחומי הפעילות של סיבי הדרום.

אחת ההחלטות המרכזיות שהתקבלו הייתה השאיפה לראות את סיבי הדרום כזרוע המפעלים החקלאיים של משקי הדרום. הגדרה זו תתאפשר אם נשלים, ע"פ התכנית, את מהלך המיזוג בין סיבי הדרום לאחזקות משקי הדרום כפי שהוסבר לעיל.

מאבק הקרקעות

ביום רביעי 05/02/14 בשעה 16:00 יתקיים כנס ביזמת והובלת התנועה הקיבוצית בנושא הקרקעות והיתרי הבניה בקיבוצים, נושא שמטריד את כל הישובים כולם.

אני קורא מכאן לכל המשקים כולם לבוא בהמוניהם לכנס ולהפגין תמיכה מלאה במובילי מאבק חשוב זה.

בחירות מאוחדות הלוף

הבחירות למועצת הלול מתקיימות אחת לשלוש שנים. השנה הבחירות תתקיימנה בתאריך
18/03/2014 .

בחירת נציגים למוסדות שפעילותם רלוונטית לנו הינה חשובה ביותר שכן באמצעות נוכחות
שלנו בגופים אלה אנחנו יכולים להשפיע ולשמור על האינטרסים שלנו כחקלאיים.

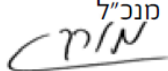
איציק חסון (מרכז התארגנות הפטם) נקבע על ידינו (משקי הנגב ומשקי הדרום) כפרויקטור
לעניין הנציגים וההתארגנות לקראת יום הבחירות ואני מבקש את תשומת ליבכם ושיתוף
הפעולה הנדרש בהתאם לחומר שיועבר אליכם בקרוב.

פינוי זבל מהרפתות

אנחנו נמצאים בסיומו של מו"מ עם חברת ויאוליה בעניין המשך התקשרות לפינוי זבל
מהרפתות. ע"פ הסיכום המתגבש המחירים יירדו בהתאם לשינויים שחלו בשוק זה בשנה
האחרונה.

פרץ שורק, רכז התארגנות הרפת, נמצא בקשר רציף עם מרכזי הרפתות וידאג לעדכון והחתמת
המשקים בהתאם לסיכומים שהושגו, סיכומים אשר למיטב הבנתנו הינם טובים לרפתות.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il

משקי הדרום | צומת ראם (מסמיה) | ד.ג. שקמים מיקוד 79813
טל. 08-8611888 | פקס. 08-8611880 | e-mail: mhadarom@mhadarom.co.il