



משקי הדרום

אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

1.12.2013

גיליון מס' 19 11/2013

לחברות לפז

שבוע רודף שבוע, חודש רודף חודש והנה אנחנו בפתחו של חודש דצמבר וכבר אנחנו עומדים בסיומה של עוד שנה.

מצב לעיונכם גיליון "מה חדש במשקי הדרום" מספר 19 ובו עדכונים ודיווחים מהנעשה בארגון.

סיכום 9 חודשים

בישיבת מועצת המנהלים האחרונה הצגנו את הדוחות הכספיים לתשעה חודשים בשני התאגידים המרכזיים: **משקי הדרום אשראי ורכש ואחזקות משקי הדרום**.

אחזקות משקי הדרום

התוצאות הכספיות של תאגיד האחזקות גבוהות וטובות מהתכנית השנתית. הרווח לתקופה מסתכם ב 24.1 מיליון ₪ וההון העצמי עומד על סך של 123 מיליון ₪.

אשראי ורכש

התוצאות הכספיות של אשראי ורכש נמוכות מעט מהתכנית השנתית. העודף התקציבי לתקופה של 9 חודשים הינו בסך של 7.9 מיליון ₪ לעומת 8.6 מיליון ₪ בתכנית והרווח הכולל עומד על סך של 14.1 מיליון ש"ח. ההון העצמי של האגודה עומד על סך של 87 מיליון ₪.

הסיבה לעודף תקציבי נמוך מהתכנית נעוצה בסביבת הריבית הנמוכה ביחס לריבית על פיה ערכנו את התכנית.

תכנית עבודה לפנת 2014

בימים אלה אנחנו שוקדים בהכנת תכנית עבודה לשנת 2014. ע"פ הנהוג בארגון אנחנו מבצעים תכנית מסודרת (יעדי עבודה ותכנית כספית) לכל תאגיד ולכל פעילות בארגון ומרכזים את כל התכניות לתכנית אב של הארגון לשנת העבודה.

תכנית העבודה תוצג ותידון בישיבת מועצת המנהלים הבאה ולאחריה אמסור דיווח מפורט על תכניות העבודה לשנה הבאה.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

הצרכת שווי אחזקות משקי הדרום

כפי שדיווחתי בגיליונות קודמים אנחנו עוסקים בפרויקט מורכב שמטרתו לבנות מודל הצטרפות לאחזקות משקי הדרום. בישיבת מועצת המנהלים האחרונה הוצגה הערכת השווי של אחזקות משקי הדרום. את הערכת השווי בצענו באמצעות משרד "ינאי משאבי מידע" (את העבודה בפועל בצעו ישי דרורי ובני שפיר) שעשו עבודה מקיפה ויסודית.

כעת אנחנו עובדים על גיבוש מתווה הצטרפות לאגודת האחזקות. ע"פ התכנית מתווה זה יובא לדיון ואישור מועצת המנהלים ולאחר מכן נציגו בפני המשקים.

תוספת מכסות חלב

בגיליון הקודם מסרתי על התדיינות בין התנועה הקיבוצית (המייצגת את המגזר השיתופי בענף החלב) לבין תנועת המושבים (המייצגת את המגזר המשפחתי בענף) על בקשה של המגזר המשפחתי לקבל תיעדוף בחלוקת המכסות הנוכחית לצורך חיזוק הרפת המשפחתית הקטנה (יש במגזר המשפחתי גם רפתות גדולות) בהיקף כולל של 7.4 מיליון ליטר ותוך הבטחה שכמות עודפת זו תוחזר למגזר השיתופי בחלוקת הבאות. בקשה זו לוותה בדיונים לא קלים בכל המוסדות הרלוונטיים, כאשר חשוב לציין שהגורם המחליט והקובע הוא מועצת התאחדות מגדלי בקר אשר מתפקדת כגורם המייצג של ענף החלב מול כל המוסדות.

בסופו של דבר, לאחר ישיבה משותפת של מנהלי הארגונים עם נציגי הקיבוצים במועצת התאחדות מגדלי בקר סוכם להענות בחיוב לפניית תנועת המושבים.

המשמעות היא שבחלוקת המכסות המתוכננת בקרוב המגזר השיתופי ייתן מעין "הלוואה" למגזר המשפחתי בהיקף של 7.4 מיליון ליטר שכאמור יוחזרו בחלוקת הבאות. מתווה זה אמור להתבצע בתאום עם משרד החקלאות (הגוף הממונה על חלוקת המכסות) ותוך עיגון משפטי של ההסכמות בין המגזרים.

חירת מנכ"ל לאגודת החלב

בימים הקרובים אמור להתפרסם מכרז לתפקיד מנכ"ל מועצת החלב. אנחנו בהתיישבות העובדת, מתכוונים ומקווים שנציגים מההתיישבות, המתאימים לתפקיד, יגישו את מועמדותם לתפקיד חשוב זה.

חברים הרואים עצמם מועמדים לתפקיד מרכזי זה מוזמנים לפנות אלי לצורך קבלת פרטים.

בחודשים האחרונים השקענו מאמץ רב להביא את נציגי הרפתנים (הלקוחות של התחמיצים) ואת נציגי גידולי השדה (הספקים) להסכמות בעניין הנוסחה הנכונה לחישוב מחירי התחמיצים. מצד אחד עמדה על הפרק האפשרות שכוחות השוק יעשו את שלהם ויקבעו את המחירים ומצד שני עמדה האפשרות להגיע להבנות רב שנתיות לעניין הנוסחה לקביעת המחיר.

אני שמח כי בסופו של דבר הגיעו הצדדים לידי סיכום (בתיווכו המסור של גיורא מרקר שעמד בראש הצוות) שיאפשר לבנות הסכמות לאורך זמן.

להלן הסיכום שהושג אשר קובע בין השאר את מחירי התחמיצים לשנה הקרובה :

תחמיצים - עקרונות לקביעת מחיר תחמיץ החיטה במשקי הדרום

מוצגת בזאת הצעה אשר גובשה בצוות בהרכב: מורדי, פרץ, אורי וגיורא:

1. יעשה הסכם רב שנתי, אשר יחולק לשתי תקופות

- א. תקופה א' ("תקופת הביניים") - של 3 שנים.
- ב. תקופה ב' - מגמר תקופה א' ואילך.

2. בתקופה א' יחולו המחירים/כללים הבאים

- א. המחיר המומלץ באזור משקי הדרום/מגדלי דרום יהודה למחיר החיטה לתחמיץ יהיה של 54% ממחיר החיטה (על פי אראלה) + מחצית ממוצע הפרסים הניתנים לאיכות החיטה, שהם כ-7 ש"ח לטון חומר יבש.
- ב. ייתכנו תוספות ושינויים בהתאם להסכמות עם המגדל באופן שבכל מקרה המחיר שישולם לא ירד מ- 54%.

3. במהלך תקופה א' יעשו הפעולות הבאות

- א. יקבע צוות היגוי אשר יכלול את:
 - (1) גיורא מרקר - רכז הצוות.
 - (2) אורי לוי - מנכ"ל מגד"י.
 - (3) פרץ שורק - מנהל התארגנות רפת.
 - (4) ג'ף ניר - נציג הגד"ש.
 - (5) ישראל עופר - נציג מרכזי המזון.
- ב. בתקופה א' הצוות ינהל ניסוי/בדיקה תלת שנתי (תוך התייחסות לשנת השמיטה), בשני אתרים לפחות, במרחב משקי הדרום, להשוואה בין החיטה לגרעינים לחיטה לתחמיץ.
- ג. הצוות ייעזר בשירותים מקצועיים של מדריכים מתאימים על פי מיטב שיקול דעתו.
- ד. בתום תקופה א', הצוות יגיש את ממצאיו והמלצותיו למנכ"ל משקי הדרום, ובהתאם לממצאי הצוות, תיקבע התמורה בתקופה ב' באופן של "טייס אוטומטי".

4. מחירי תחמיץ התירס והסורגום, ייקבעו בהתאם לנהוג היום ביחס למחיר תחמיץ החיטה.
5. פרסומי מחירים מטעם משקי הדרום, יעשו אך ורק בהתאם להסכם האמור (גם עם באזורים אחרים יפורסמו על ידי בעלי עניין שונים מחירים אחרים).

רשם: גיורא מרקר

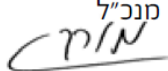
הקרן לפיתוח עסקים קטנים

אני שמח לדווח שהקרן לפיתוח עסקים קטנים, מיזם משותף לקרן קמ"ע ומשקי הדרום, יצאה לדרך והלוואה ראשונה על סך 300,000 הועמדה לקידום ופיתוח יזמות.

חבלי הלידה היו לא קלים ולעיתים נדמה שרמת הציפיות של היזמים שפנו לקבל הלוואה מהקרן גבוהה ואינה תואמת מערכת בסיסית של העמדת בטחונות להלוואות. אנחנו, מתוך דאגה ליזמים עצמם ומתוך רצון שהקרן תצליח במשימתה, עומדים על כך שההלוואות, שהן הלוואות ברמת ריבית נמוכה מאוד, תהיינה מגובות בביטחונות מתאימים ובסיסיים. ברור שאם הקרן תעניק הלוואות שבסופו של דבר לא תוחזרנה זה יפגע ביזמים האחרים.

אני תקווה שאחרי החלוץ הראשון נעמיד עוד ועוד הלוואות ונסייע בקידום העסקים הקטנים באזור.

עד כאן להפעם,

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il