



משקי הדרום

אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

1.9.2013

גיליון מס' 16 08/2013

לחברים שלום,

גיליון זה הינו הגיליון האחרון לשנת תשע"ג וממש בפתחה של השנה החדשה שנת תשע"ד.

זו הזדמנות נפלאה לאחל לכל הישובים כולם, לממלאי התפקידים והחברים,

**תהא שנת תשע"ד שנה טובה, שנת בריאות ואושר, שנת שלום
ואטחון, שנה של הצלחה בעסקים ושנה בה נצליח להגשים את כל
תכניותינו.**

סיכום חצי שנתי

מועצת המנהלים דנה בישיבתה האחרונה בתוצאות הכספיות למחצית שנת 2013.

באופן כללי ניתן לומר שהתוצאות הכספיות תואמות את תכנית העבודה השנתית בשינויים קלים הנובעים מתנאי השוק.

אחזקות –

הרווח בחצי השנה הראשונה נמוך מעט מהתכנית בשל אי קבלת דיבידנדים מתאגידים מוחזקים בהתאם ללוי"ז המתוכנן, אך כבר עתה ידוע לנו ששנת 2013 תהיה שנה טובה מאוד באחזקות וגבוהה משמעותית ביחס לתכנית העבודה. שינוי זה נובע בין השאר בשל קבלת דיבידנד מתנובה בסד"ג של 16.5 מלש"ח (דיבידנד שהתקבל לאחר החציון).

כחלק משיפור המעקב במועצת המנהלים של אחזקות משקי הדרום אחר תאגידים מוחזקים גיבשנו מבנה דוחות אחיד לכל תאגיד. הדו"ח מקוצר, תמציתי ונותן תמונה טובה על בצועי התאגיד המוחזק.

ברקע יש לזכור שדיונים פרטניים מתקיימים בהנהלות של התאגידים עצמם.

אשראי ורכש – הרווח במשקי הדרום אשראי ורכש נמוך בכ 250 אלש"ח יחסית לתכנית

ואנחנו תקווה לצמצם את הפער עד לסוף השנה. מניתוח מגזרי הפעילות באשראי ורכש

ניתן ללמוד ולהצביע על שני גורמים מרכזיים שהשפיעו על התוצאות:

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-ניר
בית הערבה
בית חלקיה
בית יתיר
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
כרמל
מבוא חורון
מבקיעים
מגדל עוז
מעון
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

סביבת הריבית – תכנית העבודה השנתית נבנתה על בסיס ריבית פריים של 3.5% (בהתאם להערכות של בנקים וגופים מוסדיים גדולים). בפועל הריבית ירדה ועומדת נכון להיום על 2.75%. פערי ריבית אלה משפיעים על הכנסות מריבית בארגון.

הכנסות מתיק נכסים פיננסיים – תיק הנכסים הפיננסיים הניב תשואה חיובית אך נמוכה מהתכנית השנתית. אנחנו מקווים ששיעורי התשואה שנשיג בחצי השנה השנייה ידביקו את פערי התשואה בין התכנית לבצוע.

הסדר פיננסי

בשבוע האחרון נחתם הסדר פיננסי באחד המשקים.

הארגון תרם את חלקו הן בהעמדת הלוואה והן בניהול מו"מ מפרך מול כל הגורמים הרלוונטיים, תוך הקפדה וחתירה למתווה שבסופו של דבר משפר את מצבו של המפעל והקיבוץ השותפים להסדר.

הסדר זה אשר עבדנו עליו תקופה ארוכה מאוד הושג אודות למאמצים משותפים של מספר גורמים ובהם **ישראל עוז**- ראש מטה הקיבוצים, **קברניטי הקיבוץ והחברים בו**, **המערכת הבנקאית והארגון**.

ההסדר הושג תודות לנחישות, התמדה, יצירתיות ורצון טוב של כל הצדדים לסיים הסדר זה לשביעות רצון כולם.

כמו בכל הסדר, גם כאן, לאחר יישום ההסדר המפעל והקיבוץ נמצאים בפני אתגרים חדשים ומורכבים שניתנים להשגה בתנאי פתיחה טובים יותר.

הסדרים נוספים

כעת לאחר השלמת הסדר פיננסי אחד אנחנו מתפנים לטפל בשני הסדרים נוספים שנמצאים על הפרק. תוך כדי הטיפול בהסדר שנחתם בשבוע שעבר התברר לנו כי לא ניתן לנהל מו"מ מקביל על שלושה הסדרים (בעיקר בגלל המערכת הבנקאית) ולכן קיבלנו החלטה לעבוד בטור ולא במקביל.

כעת אנחנו מתפנים לטפל בהסדרים אלה ובכוונתנו להשלים את הטיפול בהם עד לסוף שנה זו ובכך להשלים את פרק ההסדרים במשקי הדרום.

מכרז פיננסי בוצה מהסדר

ה"איגוד" פרסם מכרז לפינוי בוצת השפד"ן. על פי תנאי המכרז הזוכה במכרז צריך לפנות את הבוצה לשטחים חקלאיים. יש לציין כי הבוצה שתעמוד לפינוי היא בוצה מטופלת שעומדת בקריטריונים הדומים לקומפוסט והיא מתאימה לשימושים חקלאיים.

אנחנו בוחנים דרכים שונות להתמודדות במרכז תוך כדי שיתוף עם גורמים שיכולים לתת מענה בצד הלוגיסטי ובכך ניצור שיתוף פעולה אסטרטגי בין החקלאים כמשתמשים לבין גורם מרכזי בתחום ההובלה והלוגיסטיקה.

"עסקי דנה"

אני שמח לבשר שהסכם שיתוף הפעולה בין משקי הקיבוצים, משקי הנגב ומשקי הדרום בתחום הליסינג נחתם ויוצא לדרך.

אנחנו מאמינים כי שיתוף הפעולה בין הצדדים יהיה בסופו של דבר יעיל וטוב ובכל מקרה נראה את טובת המשקים לנגד עינינו ונפעל להשגת עסקאות טובות ככל האפשר.

אני מניח כי בימים הקרובים ישלח מזכר מסודר למשקים בעניין זה.

בהצלחה למיזם !

"מיזם עסקים קטנים"

מיזם מתן הלוואות לקידום עסקים קטנים במשקים יצא לדרך.

המיזם שהינו פרי של שיתוף פעולה בין קרן קמ"ע והארגון מציע ליזמים הלוואות נוחות לקידום היזמות שלהם.

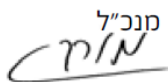
היזם נדרש להציג תכנית עסקית (ככל שנדרש אנחנו מסייעים בהכנת התכנית) כתנאי לקבלת ההלוואה.

עם קבלת ההלוואה היזם נדרש להציג בטחונות אשר מגובות בין השאר בערבויות של קרן קמ"ע, הקיבוץ והארגון.

אנחנו מקווים שמיזם זה יצליח וישמש מנוע לפיתוח עסקים ויזמויות של חברים באזור.

עד כאן להפעם!

חג שמח ושנה טובה,

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il