



משקי הדרום
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
 מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

1.7.2013

גיליון מס' 14 06/2013

חברית life.

מצב' לעיונכם גיליון חודש יוני של "מה חדש במשקי הדרום":

חציאת יום הולדת בישובים

קיבוץ גלגל חגג בראשית חודש יוני 40 שנות התיישבות מפוארת. הערב הנפלא, אליו הוזמנו מלבד חברי גלגל לדורותיהם גם חברים מכל ישובי הבקעה, החל בקבלת פנים נינוחה ומזמינה והסתיים במופע מרכזי "שיר אהבה לגלגל" (אכן ניכר שבני המקום אוהבים גם אוהבים את קיבוצם).

קיבוץ נצר סרני חגג 65 שנים לעליה לקרקע. הערב (בעצם שני ערבים, הראשון לחברי הקיבוץ והשני למוזמנים) החל במפגש חברתי ותערוכה מרשימה של תמונות "מאז ועד היום" והסתיים במופע מרגש "בשבילינו ובשבילנו" (מופע שהציג את תולדות נצר סרני באומץ, בפתחות ובשנינות).

שני האירועים, שהייתה לי הזכות להשתתף בהם, היו אירועים שמחים ומרגשים שהופקו על ידי צוותים מקומיים והשתתפו בהם כמות מרשימה של חברי קיבוץ. מכאן שלוחה ברכת הארגון לגלגל ולנצר סרני שהשנים הבאות תהיינה שנים של עשייה, שגשוג וצמיחה דמוגרפית.

אם בקור אלון חואלים

בדור אלון (כן, זה שלנו!) קיימו חגיגה צנועה לציון תחנת הדלק ה-200 (בינתיים יש כבר 203 תחנות). החגיגה שהתקיימה ב"מתחם דור אלון עיר ימים" בנתניה נתנה ביטוי לצמיחה המהירה של דור אלון ומיצובה כגורם משמעותי בשוק הדלקים בארץ.

קרן הפנסיה אתודות

בגיליון הקודם דיווחנו שאנחנו מתכננים מפגש עם שלום בן עיון מנכ"ל עתודות. בינתיים נקבע מועד והפגישה תתקיים ביום שני בתאריך 08/07/13 בשעה 14:30 במשקי הדרום. לתשומת ליבכם – המפגש הוא של ישובים החברים בקרן הפנסיה עתודות הותיקה. הפצנו את תכנית המפגש ואני ממליץ לכל הנוגעים בדבר להבטיח את השתתפותם.

שיתוף פעולה בין "דנה מיאון" למשקי הקיבוצים

אני שמח לבשר כי לאחר דיונים ארוכים, הגענו להבנות עם משקי הקיבוצים בדבר שיתוף פעולה בין שני התאגידים בתחום הליסינג.

- אלמוג
- באר-טוביה
- בארות יצחק
- בית-גוברין
- בית-ניר
- בית הערבה
- בית חלקיה
- בית יתיר
- בני דרום
- גבעת ברנר
- גברעם
- גזר
- גלאון
- גלגל
- גת
- הראל
- זיקים
- חולדה
- חפץ חיים
- חצור
- יסודות
- כפר דניאל
- כפר מנחם
- כפר עציון
- כרמיה
- כרמל
- מבוא חורון
- מבקיעים
- מגדל עוז
- מעון
- מעלה החמישה
- משואות יצחק
- משמר דוד
- נגבה
- נוה אילן
- נחשון
- ניצנים
- ניר-גלים
- נען
- נערן
- נצר סרני
- נתיב הל"ה
- עין צורים
- פלמחים
- צובה
- צרעה
- קליה
- קרית ענבים
- ראש צורים
- רבדים
- רמת רחל
- שדה יואב
- שורש
- שילר
- שעלבים
- תימורים
- תלמי יפה

אנחנו נמצאים בשלבי התארגנות אחרונים ומתכננים להתחיל בפעילות המשותפת במהלך חודש יולי.

מטה התאגיד המשותף יהיה במסמיה ומכאן ניתן את כל שרותי המשרד הנדרשים. אנחנו מאמינים כי שילוב הידיים יאפשר לנו לנצל את היתרונות שיש לכל אחד מהשותפים (רכש, מכירות, נגישות ללקוחות ועוד) ובכך להביא ללקוחות עסקאות טובות ומשתלמות יותר.

פרויקט "מונה נטו"

מועצת המנהלים אישרה בישיבתה האחרונה תקציב של **10 מיליון** ש"ח לצורך קידום פרויקט "מונה נטו" בשיתוף פעולה עם שני משקים.

על הפרק עומדים שיתופי פעולה עם משקים נוספים וככל שנצטרך, מועצת המנהלים תדון בהגדלת התקציב.

הנחת העבודה היא כי בשונה מפרויקטים סולאריים בהם יש הבטחת מחיר מתברת החשמל וניתן לשעבד את התקבולים לבנק המממן, בפרויקט מונה נטו יהיה קושי לגייס הלוואות ייעודיות מהמערכת הבנקאית.

באופן מעשי הנהלת האשראי ומועצת המנהלים התמודדו עם אתגר חדש ולא מבוטל והוא מימון פרויקט בתחום התשתית. פרויקטים מסוג זה נדרשים למימון לטווח ארוך ואנחנו קיבלנו החלטה על העמדת מימון לטווח של 15 שנים (70% מעלות הפרוייקט) כמו גם בחינת העמדת הלוואה לטווח של 10 שנים למרכיב ההון העצמי (30% מעלות הפרוייקט).

משקים אשר בוחנים פרויקט סולארי במתכונת "מונה נטו" מוזמנים לפנות לדידי לצורך בחינת אפשרות שת"פ או לעיריית לצורך בחינת אפשרות העמדת הלוואה.

הלוואה החקלאית

ביום שני, 01/07/2013, בשעה 1600 יתקיים בכנסת **כנס להשקת השדולה החקלאית והמרחב הכפרי של הכנסת ה-19**.

את ההזמנה לכנס שלחו חברי הכנסת: **ח"כ זבולון כלפה** (יו"ר הלוואה החקלאית), **ח"כ יצחק וקנין** שבכל שנות כהונתו כח"כ עומד ומתייצב לימין החקלאים וח"כ **עמר בר לב**.

הכנס יהיה במעמד שר החקלאות ופיתוח הכפר - **יאיר שמיר**, שר הכלכלה - **נפתלי בנט** ושר השיכון - **אורי אריאל**.

מחירי תחמיצים

לאורך שנים אנשי גידולי השדה ואנשי מרכזי המזון והרפתות מצאו את הנוסחה המוסכמת לעניין מחירי התחמיץ. המחירים נקבעו אחרי דיונים ומו"מ בין הצדדים והתפרסם "מחירון משקי הדרום" שהיווה עוגן לקביעת המחירים בין המגדלים לרפתנים.

השנה נוכחנו לדעת שלא ניתן היה להגיע להסכמות ובפועל בעת קביעת מחירי החיטה לתחמיץ ובעת קביעת מחירי התירס לתחמיץ התפרסמו המלצות נפרדות הן מצד פרץ שורק (מצד הרפתנים ומרכזי המזון) והן מצד אורי לוי (מצד המגדלים).

מצב זה אינו בריא שכן "שתי המחלקות" - גדי"ש ורפת, הן מחלקות שפועלות בחסות הארגון ופרסומים סותרים יוצרים אי בהירות.

באופן תיאורטי ניתן להניח לכוחות השוק לעשות את שלהם והמחירים ייקבעו ע"פ היצע וביקוש.

מאחר וכפי שנאמר לעיל לא בריא שייצאו שני מחירוני החלטנו לפעול להוצאת "מחירון משקי הדרום לתחמיצים".

הוטל על גיורא מרקר ללמוד את הנושא, לקיים דיונים עם נציגי רפתות ונציגי גידולי השדה ויחד לנסות לגבש מחיר מוסכם שיופץ בשם משקי הדרום.

מהלך זה ייכנס לפעולה בהקדם ולפני קביעת המחירים לעונה הבאה.

חברים המעוניינים להשמיע דעה ועמדה בנושא זה מוזמנים לפנות לח"מ או לאחד מהחברים הבאים:
גיורא מרקר, פרץ שורק ואורי לוי.

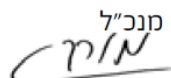
תביעות צובדים תאילנדים

בשנים האחרונות התפשטה תופעה של תביעות מצד עובדים תאילנדים שעם חזרתם לארץ מוצאם תובעים את המעסיקים שלהם בסכומים גבוהים מאוד. יש מספר מצומצם של משרדי עו"ד "שהתמחו" בתחום זה והם מעודדים את העובדים לתבוע את מעסיקיהם.

מדיווחים שקיבלנו רוב המשקים הנתבעים הגיעו לפשרות (חלק באופן עצמאי וחלק בסיוע של עו"ד) שהן נמוכות משמעותית יחסית לתביעה המקורית.

משקים שנתקלים בבעיה דומה מוזמנים לפנות לח"מ לצורך קבלת מידע על אופן הטיפול המומלץ.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il

משקי הדרום | צומת ראם (מסמיה) | ד.ג. שקמים מיקוד 79813
טל. 08-8611888 | פקס. 08-8611880 | e-mail: mhadarom@mhadarom.co.il