



**משקי הדרום**  
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ  
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

אלמוג  
באר-טוביה  
בארות יצחק  
בית-גוברין  
בית-ניר  
בית הערבה  
בית חלקיה  
בני דרום  
גבעת ברנר  
גברעם  
גזר  
גלאון  
גלגל  
גת  
הראל  
זיקים  
חולדה  
חפץ חיים  
חצור  
יסודות  
כפר דניאל  
כפר מנחם  
כפר עציון  
כרמיה  
מבוא חורון  
מבקיעים  
מגדל עוז  
מעלה החמישה  
משואות יצחק  
משמר דוד  
נגבה  
נוה אילן  
נחשון  
ניצנים  
ניר-גלים  
נען  
נערן  
נצר סירני  
נתיב הל"ה  
עין צורים  
פלמחים  
צובה  
צרעה  
קליה  
קרית ענבים  
ראש צורים  
רבדים  
רמת רחל  
שדה יואב  
שורש  
שילר  
שעלבים  
תימורים  
תלמי יפה

06/05/2013

*מה חדש במשקי הדרום*

**גיליון מס' 12 04/2013**

*לחברית fe.וט.*

מצבי לעיונכם גיליון נוסף של "מה חדש במשקי הדרום", גיליון מספר 12 בסדר הרץ של הדיווחים החודשיים מהארגון.

*אסיפה שנתית*

האסיפה השנתית של הארגון נקבעה ליום שני ה 27/05/2013 בשעה 0830 והיא תתקיים בקיבוץ גזר.

באסיפה נעסוק בנושאים הבאים :

- דיווחים מבעלי התפקידים בארגון אודות הפעילות במגזר שלהם בשנה החולפת.
- דיון ואישור הדוחות הכספיים של הארגון לשנת 2012.
- החלטה על חלוקת רווחים.
- קליטת חברים חדשים לאגודת משקי הדרום אשראי ורכש.
- הרצאת אורח של ח"כ זבולון כלפה שעומד בראש הלובי החקלאי.

סדר היום הופץ לבעלי התפקידים בישובים ומכאן אני קורא שוב ומזמין את נציגי הישובים (בהחלט אפשר ורצוי שיהיה יותר מנציג אחד לישוב) להשתתף באסיפה.

*התוצאות הכספיות לשנת 2012*

בגיליונות הקודמים מסרתי דיווח על פעילות הארגון בשנת 2012 תוך מתן דגש על עמידה ביעדי העבודה של הארגון מבלי להתייחס לתוצאות הכספיות עצמן. כעת לאחר שמועצת המנהלים דנה בדוחות הכספיים של הארגון אני מוצא לנכון לדווח גם על התוצאות הכספיות.

באופן כללי התוצאות העסקיות בשנת 2012 היו טובות יותר משנת 2011 הן

באגודת משקי הדרום אשראי ורכש והן באגודת אחזקות משקי הדרום. **הרווח** המצרפי של הארגון (משקי הדרום אשראי ורכש ואחזקות משקי הדרום) לשנת 2012 עומד על סך של **29.13** מיליון ₪. 13.46 מיליון ₪ באחזקות ו 15.67 מיליון ₪ באשראי ורכש (כולל חלקה של משקי הדרום אשראי ורכש ברווחי אחזקות). מתוך הרווחים הראויים לחלוקה אנחנו מתכננים לחלק השנה **13.15** מיליון ₪. 4 מיליון ₪ באחזקות ו 10.15 מיליון ₪ באשראי ורכש (כולל 1 מיליון ₪ חלקה של אשראי ורכש באחזקות). **ההון העצמי** סולו של אחזקות משקי הדרום עומד על 98 מיליון ₪ וההון העצמי סולו של משקי הדרום אשראי ורכש עומד על 71.7 מיליון ₪. ההון העצמי המצרפי של הארגון, כפי שמוצג במאזן המאוחד של משקי הדרום אשראי ורכש, עומד על סך של **145.7** מיליון ₪ (הון עצמי הכולל 71.7 באשראי ורכש + 74 מיליון ₪ באחזקות לאחר קיזוז 25% הנובעים מחלקה של אשראי ורכש באחזקות).

## סיבי הדרום

**תזכורת** – בסיבי הדרום יש שני ערוצי פעילות עיקריים: ניהול ותפעול של המפעלים החקלאיים (מנפטה, מכון לפיצוח שקדים ובית בד) ופעילות נדל"ן. בשנים האחרונות החברה שומרת על יציבות בפעילות הכלכלית ובתוצאות העסקיות ואיתנות בצד הפיננסי. בשנת 2012 החברה רשמה **רווח של 3.8** מלש"ח והכוונה היא לחלק סך של 2 מיליון ₪. **ההון העצמי** של החברה עומד על סך של **21.5** מיליון ₪ מתוך סך מאזן של 26.4 מיליון ₪ (מעל 80% הון עצמי למאזן). מועצת המנהלים של סיבי הדרום (חברה בע"מ) דנה ואישרה בישיבתה האחרונה את הדוחות הכספיים של החברה אשר יוצגו באסיפה השנתית של סיבי הדרום המתוכננת ליום שני 13/05/13 בשעה 1600. באסיפת סיבי הדרום נעסוק גם בבחירת חברי מועצת מנהלים (ע"פ התקנון, מועצת המנהלים נבחרת לקדנציה של 3 שנים) ובהתאמת תקנון החברה המתבקש לאור סגירות פעילות אגודת משקי הרי יהודה. גם כאן, אני קורא לנציגי הישובים הבעלים לקחת חלק פעיל ולהשתתף באסיפה השנתית של החברה.

## הדרי ניצנים

התוצאות העסקיות בהדרי ניצנים הן תוצאות טובות והחברה שומרת על רמת רווחיות נאה ויציבות לאורך זמן. מחזור החברה עומד על כ 30 מיליון ₪, ההון העצמי של החברה עומד על כ 14 מיליון ₪

(כ 60% מהמאזן) והחברה מחלקת בשנים האחרונות רווחים לבעליה באופן קבוע וזאת לצד בצוע השקעות נרחבות רובן מהון עצמי.

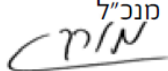
## שקדי דרום יהודה

מועצות המנהלים של סיבי הדרום ושל אחזקות משקי הדרום אישרו מהלך לרכישת חלקה של משקי הרי יהודה בשקדי דרום יהודה. לאחר בצוע הרכישה, האחזקה בשקי דרום יהודה תהיה 66% ע"י אחזקות משקי הדרום ו 34% ע"י סיבי הדרום. כחלק מההכנות לעונת הפיצוח הקרובה אנחנו נערכים לשיפורים טכנולוגיים נוספים שישפרו את איכות הפיצוח ואת קצב הפיצוח. השיפורים מבוצעים בתאום ובאחריות ספק הציוד הספרדי שרואה במכון הפיצוח בארץ חלון ראווה ובהתאם הוא משקיע בשיפורים טכנולוגיים באופן רצוף כבר מספר שנים.

## תב"ע חדשה ממתחם

הועדה המחוזית אישרה את התב"ע החדשה להפקדה ללא תנאים (להוציא תיקון טכני בתקנון שכבר בוצע). כעת אנחנו נמצאים בשלב של השגת חתימת המנהל ולאחר מכן נכנס לשלב ההפקדה. אנחנו מקווים להשלים את אישור התב"ע בחודשים הקרובים ולהתחיל בפיתוח המתחם.

עד כאן להפעם!

בברכה,  
מורדי ונטורה  
מנכ"ל  


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון [www.mhadarom.co.il](http://www.mhadarom.co.il)