



משקי הדרום אשראי ורכש אגש"ח בע"מ

מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

01/07/2012

מה חדש במשקי הדרום

לחברי אגש"ח

מצבי לעיונכם גיליון מספר 3 של דו"ח המנכ"ל – "מה חדש במשק הדרום". באופן טבעי פעילות הארגון הינה אינטנסיבית ביותר ובכל פעם אני בוחר לעדכן אתכם במקבץ קטן מתוך שלל פעילויות הארגון וזאת בכדי לא להעמיס יתר על המידה ולשמור על מבנה דו"ח קצר.

הסדר פיננסי

במהלך חודש יוני השלמנו הסדר פיננסי מורכב בו היו מעורבים שני משקים מהארגון ומפעל משותף לשני המשקים. כחלק מההסדר סייענו לאחד המשקים למכור את חלקו במפעל המשותף, הוצאנו את המערכת הבנקאית (שני בנקים) הן מהמפעל והן מהמשק בדרך של פרעון החוב במזומן ובכך אנחנו מאפשרים למשק שמולו בוצע ההסדר לקדם מהלך אסטרטגי רב חשיבות. ההסדר הפיננסי היה על "שולחן הארגון" כבר זמן רב ובשל מורכבותו נדון במוסדות הארגון (הנהלת האשראי ומועצת המנהלים) מספר פעמים. אין ספק כי בזכות מעורבות הארגון בהסדר ניתן היה לגבש, ביתר קלות, הבנות והסכמות בין שני הישובים שראו בהסדר מהלך חשוב ביותר. הארגון הזרים הלוואה בסכום לא מבוטל וכנגד הלוואה ניתנו בטחונות מספקים וראויים. חשוב לחזור לומר ולהדגיש, את שאנחנו מקפידים ואומרים מעת לעת, שהסדרים מסוג זה נמצאים בראש סולם העדיפויות בארגון. אנחנו נותנים להסדרים שכאלה קדימות הן בהקצאת משאבים כספיים והן בהקצאת זמן ניהול ועושים את כל הנדרש בכדי להוציא לפועל.

מניות אלון

במהלך חודש יוני הושלמה עסקת מכירת מניות אלון אשר הוחזקו ע"י משה"י למשקי הדרום (1.51%) ולמשקי הנגב (1.2%).



משקי הדרום אשראי ורכש אגש"ח בע"מ מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

לאחר השלמת המהלך מפת האחזקה באלון הנה כדלהלן :

<u>אחוז באלון</u>	<u>אחוז בארגונים</u>	<u>ארגון קניות</u>
8.128%	17.33%	גרנות
7.868%	16.77%	משקי עמק הירדן
8.869%	18.91%	משקי הנגב
6.523%	13.90%	משקי המפרץ
6.291%	13.41%	משקי הגליל העליון
7.719%	16.45%	משקי הדרום
0.000%	0.00%	משקי הרי יהודה
0.848%	1.81%	משקי עמק בית שאן
0.663%	1.41%	משקי עמק יזרעאל
46.909%	100.0%	סה"כ

הרשאה לחיוב חשבון

בהמשך לפניית של מספר משקים, הוספנו אפשרות להעברה ישירה של כספים מחשבון המשק בבנק לחשבון המשק הארגון.
בימים אלה, עיריית רגב - מנהלת הכספים, שלחה מכתב הסבר מפורט וטופס לחתימה על הוראת חיוב חשבון.
חשוב להדגיש שהארגון אינו "מכניס יד לכיס", משיכות מחשבון הבנק של המשק יבוצעו רק לאחר העברת בקשה בכתב של מורשה חתימה מהמשק.
השימוש בכלי זה :

- חוסך תשלום עמלה לבנק בגין העברה כספית לארגון.
 - מייתר את הבאת השקים לארגון לכיסוי יתרת חוב בארגון או כיסוי תשלומי המיסים.
- ההרשאה לחיוב חשבון הינה כלי עבורכם. משק אשר רואה יתרון ומעוניין בכך יעביר לארגון את המסמך חתום ואנחנו נפעל בהתאם.



משקי הדרום אשראי ורכש אגש"ח בע"מ

מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

משק ספק – ארגון – משק

מעת לעת אנחנו שומעים על בעיות שעיקרן איחור בהגעת חשבוניות מספקים למשקים. חשוב להדגיש כי ככלל הספק נדרש להעביר את חשבונית המקור למשק והארגון אמור לקבל העתק של החשבונית ודף המרכז את כלל הקניות שבוצעו. לעיתים ספקים, מתוך נוחות שלהם, מעבירים את חשבונית המקור לארגון ואנחנו דואגים להעביר את החשבונית למשק. במקביל לטיפול שלנו מול הספקים מוצע שמשקים אשר נתקלים בבעיה שכזו יוציאו הנחיות מסודרות לספקים.

ביטוח בריאות קבוצתי

סל ביטוחי הבריאות בקיבוצים (מופרטים ושיתופיים) כולל מספר מרכיבים ובהם: ביטוח ארועים קיצוניים, ביטוח סיעודי, שרות רופא, ניתוחים, תרופות מחוץ לסל ועוד. לאחרונה נפגשנו עם סוכנות ביטוח מובילה בתחום ביטוחי בריאות מתוך כוונה לבחון אפשרות מתן מענה לחברי הארגון תחת ביטוח קבוצתי. בכדי לקדם את הנושא נפעל בשלבים הבאים: נבצע מדגם במספר ישובים בכדי לקבל את תמונת המצב הקיימת, נגבש צוות מקצועי (בשיתוף אנשי מקצוע בתחום מתוך חברי הארגון), נבנה יחד עם סוכנות הביטוח את הפוליסה המתאימה, נבצע מכרז ולבסוף נשווק את המוצר למשקים.

דליה אנרגיה – השקעה פיננסית

משקי הקיבוצים מחזיקים באמצעות חברת בת ("משק אנרגיה בע"מ") 43.3% בדליה אנרגיה – פרויקט הקמת תחנת כח פרטית לייצור חשמל. עלות הפרויקט מעל 3 מיליארד ש"ח והבעלים נדרשים להביא הון עצמי בסד"ג של 20%. נבחנות ע"י דליה אנרגיה מספר חלופות לגיוס ההון העצמי הנדרש ואחת מהן היא שכל אחד מהבעלים בדליה אנרגיה יזרים את חלקו. משק אנרגיה בוחנים אפשרות גיוס כספים מהארגונים האזוריים וממשקים שיש ברשותם כספים פנויים להשקעה. התנאים הבסיסיים המוצעים ע"י משק אנרגיה טובים (לבטח מול חלופות ההשקעות הפיננסיות הקיימות היום בשוק) הן בתשואה על ההון והן בבטוחה. משקים אשר מוצאים נושא זה כמעניין מוזמנים לפנות לח"מ לקבלת פרטים נוספים.



משקי הדרום אשראי ורכש אגש"ח בע"מ מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

סיור חברי מועצת המנהלים בבקעה

ביום ראשון, 15/07/12, מתוכנן סיור של חברי מועצת המנהלים בבקעה.
הסיור יתמקד בנושאים הבאים:

- פרויקט המים המושבים בבקעה שמבוצע ומתופעל ע"י אגודת המים "מי תמר".
- ביקור בקיבוץ נערן.
- סיור בבית הערבה הישנה.

עד כאן להפעם !

בברכה,

מורדי ונטורה

מנכ"ל