



משקי הדרום
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
 מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

גיליון מס' 31 11/2014

1.12.2014

לחברים שלום,

מצ"ב לעיונכם תקציר של הנושאים העיקריים אשר עסקנו בהם במהלך החודש האחרון

צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום - צדכון

אני שמח לבשר כי השלמנו את מהלך צירוף משקים לאחזקות משקי הדרום !

- העברנו לשלטונות מס ההכנסה את כל המסמכים הנדרשים (והיו הרבה).
- קיבלנו מהמשקים את כל המסמכים המעודכנים חתומים כנדרש.
- קיבלנו את האישור מכל המשקים לבצע את השינויים בתקנון.

הבצוע בפועל של קליטת המשקים לאחזקות יהיה ב- 31/12/2104 כך שמראשית שנת 2015 נפעל במתכונת החדשה.

זו הזדמנות נאותה להודות לכל בעלי התפקידים במשקים ששיתפו פעולה בצורה יוצאת מן הכלל וסייעו לנו לעמוד בל"ז שנקבע. מצאנו כי לצד האמון שניתן לנו כמובילי המהלך, המשקים היו ערניים, קראו את החומר, שאלו שאלות, העירו הערות וזה נתפס כמהלך רציני ויסודי.

תודה ליועצים החיצוניים עו"ד תמיר סלע (וצוות משרדו), עו"ד אורית היפטר (וצוות משרד הרצוג פוקס נאמן) ורו"ח אלברט פדידה.

תודה מיוחדת מגיעה ל**רחל מולאי** (המזכירה "הקמבצ"ית" שבלעדיה כלום לא היה זז), לגיורא מרקר ולכל צוות הארגון שנרתם לפרויקט מורכב זה.

פרויקט בחינת המבנה הארגוני

צוות ההיגוי לבחינת המבנה הארגוני החליט, לאחר ישיבת עבודה בה נבחנו אפשרויות שונות לקידום הפרויקט, להתקשר עם גורם מקצועי להובלת המהלך.

הצוות נפגש עם 3 חברות והוחלט להתקשר עם חברת **tak (טק)** בראשות **איתן אור** להובלת הפרויקט.

העבודה תכלול את השלבים הבאים :

- **הבנה** - ניתוח המצב הקיים וצרכים עתידיים בהיבטים אסטרטגיים וארגוניים

אלמוג
 באר-טוביה
 בארות יצחק
 בית-גוברין
 בית-ניר
 בית הערבה
 בית חלקיה
 בית יתיר
 בני דרום
 גבעת ברנר
 גברעם
 גזר
 גלאון
 גלגל
 גת
 הראל
 זיקים
 חולדה
 חפץ חיים
 חצור
 יסודות
 כפר דניאל
 כפר מנחם
 כפר עציון
 כרמיה
 כרמל
 מבוא חורון
 מבקיעים
 מגדל עוז
 מעון
 מעלה החמישה
 משואות יצחק
 משמר דוד
 נגבה
 נוה אילן
 נחשון
 ניצנים
 ניר-גלים
 נען
 נערן
 נצר סירני
 נתיב הל"ה
 עין צורים
 פלמחים
 צובה
 צרעה
 קליה
 קרית ענבים
 ראש צורים
 רבדים
 רמת רחל
 שדה יואב
 שורש
 שילר
 שעלבים
 תימורים
 תלמי יפה

• **עיצוב** - עיצוב מבנה ארגוני התומך במטרות העסקיות

• **יישום** - הגדרת תכנית פעולה ליישום המבנה הארגוני

כחלק משלב הלמידה וההבנה בכוונת החברה המלווה לקיים סדרה של פגישות הן עם מנהלי ועובדי הארגון בחתכים שונים והן עם גורמים חיצוניים בהם נציגי משקים.

אני מזמין מכאן את מי מהמשקים אשר מעוניין להיות מעורב בתהליך ורוצה להיפגש עם נציגי החברה המלווה לפנות אלי ואני אדאג לתאום הפגישה.

ped ped

בשבוע האחרון חווינו מערכת חורפית חריגה ומשמעותית מבחינת כמויות הגשם שירדו בפרק זמן קצר. כמויות הגשמים שנמדדו נעו בין 140 ל 200 מ"מ גשם שירדו ביומיים.

הגשם הרב שירד בפרק זמן קצר יחסית גרם להצפות במתחם ולנזקים לא מבוטלים.

זו השנה השלישית ברציפות בה אנחנו חווים שיטפונות במתחם ואם בשנה הראשונה התייחסנו אל האירוע כאל אירוע חריג שסטטיסטית יכול להתרחש פעם ב 20 שנים הרי שכעת אנחנו צריכים להפנים שמזג האוויר משתנה והופך להיות קיצוני (חום וקור) ולא יציב.

באופן פרקטי בצענו בשנתיים האחרונות לא מעט פעולות בכדי להתגונן מפני אפשרות של הישנות מקרי הצפה ובתוך כך פעלנו מול רשות הניקוז, המועצה האזורית, ישובים סמוכים ובצענו פעולות התמגנות פנימיות. נראה כי כל זה אינו מספיק ומספק כאשר הסערה היא גדולה.

בראשית השנה ביקשתי ממבקר הארגון לבצע בדיקה מקיפה לבחינת הפעולות בהן נקטנו (חיצוניות ופנימיות). המבקר אכן בצע עבודה מקיפה שנדונה בפורומים שונים בארגון. באופן כללי עבודת הביקורת מצאה כי נקטנו בפעולות הנדרשות והמלצות נוספות של הביקורת טופלו בהתאם למידת יכולת ההשפעה שלנו (בעיקר מול גורמים חיצוניים).

על פניו ניתן לומר כי הגענו למסקנה שיש לבצע שינוי דרסטי בשאלת אחסון תוצרת חקלאית הממתינה לעיבוד וכן לתוצרת מעובדת. יש לשאוף שכל התוצרת תהיה מאוחסנת בתנאים שיבטיחו עמידה בשינויי מזג האוויר וזאת מתוך ידיעה שחלק לא מבוטל מהתוצרת מטופל במהלך חודשי החורף.

בכוונתי להקים צוות שיכלול נציגים ממועצת המנהלים של סיבי הדרום ונציגי מגדלים שיטפל ויגיש המלצות בשאלת האחסון של ח"יג החקלאיים הממתינים לעיבוד ובתוך כך ערמות הכותנה ואלפי טון של שקדים וזיתים כמו גם לתוצ"ג.

דיבידנד

תנובה חילקה בחודש האחרון דיבידנד בסך של 400 מיליון ₪. בסך הכל בשנת 2014 חולקו דיבידנדים בסך של 560 מיליון ₪.

חלק מכספי הדיבידנד יועדו להחזרי ההלוואה שנלקחה לצורך רכישת מניות וחלק ישמשו כמקור לחלוקת רווחים למשקים.

עסקת ברייטפוד - אייפקס

עסקת מכירת מניות אייפקס לברייטפוד נמצאת בתהליך מתקדם והיא אמורה להסתיים בראשית שנת 2015.

מה צפוי החודש :

- השלמות בציר של אייפקס ברייטפוד
- סיכומים בעניין מבטח שמיר
- השלמת ההסכמים בין אגודת האחזקות לבין ברייטפוד
- התייחסות בית המשפט בעניין טענת ארגונים ומשקים שיש לאגודת האחזקות זכות הצטרפות לעסקה.

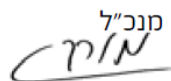
תכניות צבירה לפנת 2015

צוותי הארגון עסוקים בצורה אינטנסיבית בהכנת תכניות העבודה לשנת 2015 .

תכניות העבודה נבנות בכל אחד מתאגידי הבנות ובכל אחד מתחומי הפעילות ובסופו של דבר מאוגדים לחוברת עבודה שנתית.

במהלך חודש דצמבר נעסוק באישורי תכניות העבודה ובכוונתי ליחד את הגיליון הבא להצגת תמצית תכנית העבודה השנתית.

עד כאן להפעם!

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il