



משקי הדרום
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

מה חדש במשקי הדרום

11/09/2012

לחברתי fe,ום.

מצבי לעיוונכם גיליון מספר 5 של "מה חדש במשקי הדרום".
אני תקווה שאתם מוצאים במידע המועבר אליכם עניין ומזכירכם כי
ניתן לשרשר את הגיליון לכל הענפים והחברים בישוב.

דליה אנרגיה – השקצה פיננסית

בהמשך למידע שנמסר בגיליונות הקודמים של "מה חדש במשקי הדרום" אני
מוצא לנכון לעדכן כי דליה אנרגיה הגיעו בסוף השבוע שעבר להסכמות עם הרשות
לשרותים ציבוריים חשמל בעניין מבנה ההון בסגירה הפיננסית וכעת נערכים
לבצוע הסגירה הפיננסית עוד לפני החג.

כזכור, משקי הקיבוצים פנו לארגונים בבקשה לגייס דרכם חלק מההון
העצמי הנדרש. בשבוע האחרון השלמנו את המו"מ בעניין תנאי הלוואה ואנחנו
ערוכים לבצוע בהתאם להתקדמות הסגירה הפיננסית.
מעבר להלוואת הארגון יש קבוצה של 4 ישובים מהארגון שהחליטו גם הם לתת
דרכנו הלוואה לדליה אנרגיה.

יש לציין שמהלך דומה נעשה גם בארגונים אחרים.

"גלים דרום" – אישור לסגירה פיננסית

"גלים דרום" היא שותפות של ניר גלים ואחזקות משקי הדרום
להקמת מערכת סולארית בגודל של 1.5 מגה וואט על גגות
מבני משק במושב ניר גלים.

אלמוג
באר-טוביה
בארות יצחק
בית-גוברין
בית-נר
בית הערבה
בית חלקיה
בני דרום
גבעת ברנר
גברעם
גזר
גלאון
גלגל
גת
הראל
זיקים
חולדה
חפץ חיים
חצור
יסודות
כפר דניאל
כפר מנחם
כפר עציון
כרמיה
מבוא חורון
מבקייעים
מגדל עוז
מעלה החמישה
משואות יצחק
משמר דוד
נגבה
נוה אילן
נחשון
ניצנים
ניר-גלים
נען
נערן
נצר סירני
נתיב הל"ה
עין צורים
פלמחים
צובה
צרעה
קליה
קרית ענבים
ראש צורים
רבדים
רמת רחל
שדה יואב
שורש
שילר
שעלבים
תימורים
תלמי יפה

בשבוע שעבר קיבלנו את אישור הרשות לסגירה הפיננסית וכעת אנחנו עוברים לשלב הבצוע.

האישור התעריפי שהשותפות קיבלה הוא 0.96 שם לקילו וואט. יש לציין שהירידה במחירי הפנלים מאפשרת להגיע במחירים אלה לפרויקט כלכלי עם שיעורי תשואה סבירים.

SBY היא חברת ה EPC ויש לציין כי החברה פעלה בצורה מקצועית ובמיומנות רבה בכל השלבים שקדמו להשגת האישורים ואנחנו תקווה כי רמת הבצוע הגבוהה תשמר גם בשלב ההקמה והאחזקה של המערכת.

אנרטיה סולארית – הדור הבא

מעניין לעניין באותו עניין,

מחירי הפנלים הנמוכים והתחזית כי תהיה ירידה נוספת במחירים, כמו גם ירידה במחירי הרכיבים האחרים, מביאה את המערכות הסולאריות לעלויות הפקת חשמל שהן תחרותיות לעלות הפקת חשמל בתחנות הכח הקונבנציונאליות (סד"ג של 0.65 שם לקילו וואט).

למיטב ידיעתנו, הרשות בוחנת מסלולים מקלים להקמת מערכות סולאריות ברמות מחירים אלו, שבעצם מבטאים ייצור חשמל תחרותי וללא סבסוד – בשונה מהמצב שהיה קיים עד כה.

אנחנו בארגון קיימנו מספר פגישות עבודה עם גורמים שהתמחו בשנים האחרונות בתחום זה וככל שנמצא שיש אפשרות לקדם פרויקטים כלכליים בשיתוף עם המשקים נעדכן אתכם בפרטים.

אנהיטת חקלאית

בימים אלה הסתיים המחזור הראשון של פרויקט "מנהיגות חקלאית". בנינו תכנית שמטרתה לעודד חברה צעירים לעסוק בחקלאות ולפעול להכשרתם כמובילים בענפי החקלאות בישובים בהם הם חברים.

המחזור הראשון היה קטן מהצפוי ואנחנו תקווה כי המחזור השני ואלה שיבואו לאחר מכן יהיו מחזוריים בהם מספר המשתתפים יהיה משמעותי יותר.

כלקח מהמחזור הראשון שינינו מעט את מתווה התכנית ואת קהל היעד אליו אנחנו פונים כך שהתכנית תהווה שלב ראשון בהכשרת המנהיגות העתידית, שלב שלפני יציאה ללימודים אקדמיים.

ע"פ מתווה התכנית, המשתתפים בתכנית יזכו למלגת לימודים משמעותית שתסייע להם ברכישת ההשכלה.

בתקופה הקרובה נצא באופן מסודר עם פרטי התכנית ואנחנו מזמינים את כל בעלי התפקידים בישובים לעודד חברה צעירים להצטרף לתכנית.

צ'דד יזמויות ועסקים קטנים בישובי הארץ

מועצת המנהלים אישרה תכנית שנבנתה יחד עם קרן קמ"ע לפיה הארגון וקרן קמ"ע יקימו קרן שתסייע לקדם יזמויות ועסקים קטנים בישובי הארגון.

בשלב הראשון הקצנו סכום של 2 מיליון ₪ לפרויקט זה וככל שנמצא שיש ביקוש גדול יותר נתאים את המקורות הכספיים בהתאם.

בימים אלה אנחנו נמצאים בעיצומו של סקר מקיף במסגרתו מתקיימות פגישות עבודה בכל הישובים במטרה להכיר וללמוד את היקף העסקים הקטנים בישובי הארגון ואת הצרכים של היזמים.

לאחר הסקר נגבש תכנית עבודה אופרטיבית.

קרן למעורבות קהילתית

מועצת המנהלים החליטה על הקמת קרן למעורבות קהילתית בהיקף של 100,000 ₪ בשנה החל משנת 2013. קרן זו תהיה לצד, ולא במקום, הקצאות הכספים של הארגון לפרויקטים חברתיים ולתקציב התרומות השנתי של הארגון.

ההחלטה על הקמת הקרן התקבלה בהמשך לסיורים שאנחנו מקיימים במשקים, סיורים בהם התוועדנו למעורבות קהילתית ענפה ומבורכת בהרבה ישובים.

צוות פנימי שוקד בימים אלה על נהלי העבודה של הקרן ולאחר השלמתו נפיץ את המידע לכלל המשקים.

משקי דן – תכנית אסטרטגית מצוינת

בחודשים האחרונים שקדנו על גיבוש תכנית אסטרטגית מעודכנת למשקי דן (תאגיד הרכש המשותף למשקי הדרום ולמשקי הנגב). את הכנת התכנית ליווה משרד היועצים "ינאי משאבי מידע" בראשות גיורא ינאי.

התכנית מגדירה באופן ברור מה הם תחומי העיסוק של משקי דן (ובאופן לא פחות ברור - במה לא עוסקים).

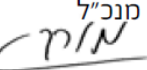
התכנית עוסקת בהרחבת פעילות קיימת ובכניסה לתחומים חדשים שהם חלק מתחומי הרכש בישובים.

התכנית שאושרה במועצות המנהלים של משקי דן, משקי הנגב ומשקי הדרום היא תכנית אתגרית שמציבה יעד לא קל להשגה – גידול בהיקפי הרכש בסך של למעלה מ 500 מיליון ש"ח בתוך 3 שנים.

על השגת יעד זה מופקד צוות משקי דן בראשות מיכה אמיר מנכ"ל תאגיד הרכש.

ברכה לך החדשה

בהזדמנות זו נברך שהשנה הבאה עלינו לטובה תהיה שנה טובה, שקטה ורגועה. שתהא זו שנת גשמים ברוכה, שנה חקלאית מוצלחת, שנת עשייה וצמיחה, שנה בה נדע להביט לצדדים וניתן כתף ועזרה לאלה הזקוקים לכך.

בברכה,
מורדי ונטורה
מנכ"ל


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון www.mhadarom.co.il