



**משקי הדרום**  
אשראי ורכש אגש"ח בע"מ  
מקבוצת משקי הדרום והרי יהודה

## מה חדש במשקי הדרום

02/04/2013

**גיליון מס' 11 03/2013**

*לחברות לפז*

את ראשיתו של הגיליון אני רוצה לייחד לפרידה ממאיר ברק (קיבוץ גלאון) שמסיים בימים אלה את תפקידו כמנהל התארגנות הפטס. מאיר ברק, איש יקר, עובד מסור ודמות למופת עבד בשרות הארגון בתפקידים שונים לאורך שנים ארוכות. בין שאר תפקידיו, מאיר היה מנכ"ל משחטת מעוף, מבקר הארגון ומנהל התארגנות הפטס. בתפקידו האחרון ריכז מאיר את פעילות מגדלי הפטס בארגון, תפקיד אותו מילא בהצלחה רבה בשל הידע הרב שצבר לאורך שנים, תפקידו במועצת הלול ובארגון מגדלי העופות ובעיקר בשל אישיותו המיוחדת.

את מאיר מחליף בתפקיד מנהל התארגנות הפטס **איציק חסון** מקיבוץ גבים.

מכאן שלוחה ברכת הצלחה לאיציק ותודה עמוקה ורבה למאיר שמתפנה להנות מהחמולה הגדולה של ילדים ונכדים הסובבים אותו.

*אסיפה שנתית*

האסיפה השנתית של הארגון נקבעה ליום שני ה 27/05/2013 בשעה 0830.

סדר יום וחומר רלוונטי ישלחו לחברים מבעוד מועד.

מיותר לציין שאנחנו רואים חשיבות רבה בהשתתפות נציגים מכל הישובים החברים בארגון ואני פונה אליכם מכאן לשריין יום זה ביומנכם.

אלמוג  
באר-טוביה  
בארות יצחק  
בית-גוברין  
בית-ניר  
בית הערבה  
בית חלקיה  
בני דרום  
גבעת ברנר  
גברעם  
גזר  
גלאון  
גלגל  
גת  
הראל  
זיקים  
חולדה  
חפץ חיים  
חצור  
יסודות  
כפר דניאל  
כפר מנחם  
כפר עציון  
כרמיה  
מבוא חורון  
מבקייעים  
מגדל עוז  
מעלה החמישה  
משואות יצחק  
משמר דוד  
נגבה  
נוה אילן  
נחשון  
ניצנים  
ניר-גלים  
נען  
נערן  
נצר סירני  
נתיב הל"ה  
עין צורים  
פלמחים  
צובה  
צרעה  
קליה  
קרית ענבים  
ראש צורים  
רבדים  
רמת רחל  
שדה יואב  
שורש  
שילר  
שעלבים  
תימורים  
תלמי יפה

## קבלת חברי חזית אנטי הדרום ארצי ורכש

בהמשך לפניה של מספר ישובים, מועצת המנהלים דנה בשאלת צירופם של משקים נוספים לאגודת משקי הדרום אשראי ורכש.

בבסיס הדיון עלתה שאלת גודלו של הארגון, מרחב הפעילות, הקשרים השוטפים שיש לנו עם משקים אלה ועוד.

סוכם כי נבחן אפשרות צירופם של עד 4 משקים נוספים כחברים בארגון.

אנחנו מנהלים דיונים עם המשקים הרלוונטיים וככל שהדבר יבשיל הנושא יובא לאישור באסיפת המשקים הקרובה.

## הסדרים פיננסיים

מועצת המנהלים דנה ואישרה בישיבתה האחרונה שורה של הסדרים פיננסיים עם מספר משקים בהיקף כולל של עשרות מיליוני ₪.

הסיבה העיקרית לקידום מואץ של הסדרים אלה הינה העובדה שמטה הסדר הקיבוצים סוגר את שעריו והתקנות המיוחדות שאפשרו קבלת פטור ממס מסתיימות בחודש מאי הקרוב.

לאורך שנים, הנהלת הארגון ומועצת המנהלים שמים את נושא בצוע ההסדרים הפיננסיים בראש סולם העדיפויות וגם הפעם הייתה תמימות דעים שעלינו להרתם ולהתמודד עם האתגר הניצב בפנינו.

חלק מההסדרים שעל הפרק מורכבים ותלויים בגורמים רבים עמם צריך להגיע הן להבנות מסחריות והן להסכמים משפטיים והכל בפרק זמן מאוד קצר.

בשבועות הקרובים נפעל יחד עם המשקים הרלוונטיים בצורה מאומצת במטרה לבצע את ההסדרים בהקדם האפשרי.

## הדרי ניצנים – השקעה בהרחבת בית האריזה

מועצות המנהלים של אחזקות משקי הדרום ושל אחזקות ניצנים (אגודות המחזיקות בהדרי ניצנים ב 30% ו 70% בהתאמה) אישרו השקעה בהרחבת בית האריזה של הדרי ניצנים. השקעה זו היא המשך ופועל יוצא של תכנית אסטרטגית להרחבת שטחי הפרדסים שבבעלות ישירה או בשותפויות עם משקים והיא תאפשר לנו להתמודד עם כמויות הפרי הצפויות בשנים הקרובות.

ההשקעה, בסד"ג של 20 מיליון ₪, תשדרג את בית האריזה ותאפשר אריזה בהיקף שנתי של כ 25,000 טון.

במקביל ובאופן בלתי תלוי, הדרי ניצנים מנהלים מגעים עם הדרי מעון (תאגיד פרדסים של קבוצת משקים ממשקי יח"מ) לשיתוף פעולה בתחום האריזה והשיווק.

## אנרטיה סולארית

הרשות לשרותים ציבוריים חשמל פרסמה מתווה לפיו צרכן חשמל יכול להתקין מערכת סולארית בהיקף ייצור שתואם את הצריכה השנתית שלו. הליך אישור מערכות כאלה אמור להיות מהיר ומזורז יותר.

בתחשיב הכלכלי צריך לבדוק את עלות הקמת הפרויקט (עלות ייצור החשמל) אל מול ההוצאה הנמנעת (התשלום לחברת החשמל בגין צריכה שוטפת). מבדיקות שערכנו הפרויקט אכן כדאי (ברוב במקרים) וההשקעה חוזרת בתוך כ 8 שנים.

להערכתנו המגבלה המרכזית תהיה מגבלת המימון הבנקאי שכן בשונה מהמערכות הסולאריות הרגילות, בהן יש התחייבות לתשלום של חברת החשמל וניתן לשעבד הכנסות צפויות, כאן "ההכנסה" היא קיזוז מחשבון החשמל.

הארגון מקדם הקמת מערכות סולאריות עם מספר משקים כאשר הכוונה היא שהארגון ידאג בין השאר למעטפת הפיננסית של הפרויקטים.

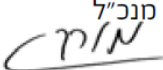
## אמנת שרות

בסמוך לערב החג סיימנו סדנת שרות בהנחיית **ניתאי קרן**. בסדנה, שהתפרסה על פני חמישה מפגשים עסקנו הן בצדדים התיאורטיים והן בצדדים המעשיים של השרות ללקוח.

בחנו את יחסי ספק / לקוח ברמה הפנים ארגונית והחוץ ארגונית. חלק נכבד מהזמן הקדשנו לגיבוש אמנת שירות אותה כתבנו במהלך הסדנה והחלטנו לאמץ ולפעול לפיה.

אמנת השרות היא אמנה ארגונית של כל קבוצת משקי הדרום וכל העובדים והתאגידים הנלווים מחויבים אליה מחויבות מלאה.

אנחנו מצרפים לגיליון זה את אמנת השרות ומזמינים אתכם להאיר את עינינו בנקודות נוספות, ככל שיש כאלה, שלדעתכם יש לתת עליהן את הדעת במסגרת אמנת השרות.

בברכה,  
מורדי ונטורה  
מנכ"ל  


ניתן לקרוא את "מה חדש במשקי הדרום" גם באתר הארגון [www.mhadarom.co.il](http://www.mhadarom.co.il)